Zadania inwestycyjne realizowane na terenie Dzielnicy Włochy (na 31 października 2026 roku)

Przedmiotowe zestawienie nie stanowi zamkniętego katalogu zadań inwestycyjnych przewidzianych do realizacji na terenie Dzielnicy Włochy miasta stołecznego Warszawy. Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2022-2030 (zwanym dalej WPRiMUWiUK 2022-2030) przewiduje realizację 74 inwestycji dla Dzielnicy Włochy. W planach inwestycyjnych Spółki została zabezpieczona rezerwa finansowa do wykorzystania w przypadku konieczności wprowadzenia nowych zadań, których realizacja okaże się niezbędna, np. nowego, istotnego zadania zgłoszonego przez Urząd Dzielnicy lub zadania wynikającego z koordynacji z innymi inwestycjami w Mieście.

Terminy realizacji inwestycji w planach inwestycyjnych Spółki są orientacyjne, ich dotrzymanie nie zawsze jest zależne od Spółki, a realizacja planowanych zadań uwarunkowana jest wieloma czynnikami. Najważniejszymi czynnikami warunkującymi czas przygotowania i realizacji inwestycji są procedury administracyjne obowiązujące w zakresie wydawania wymaganych decyzji administracyjnych, uzyskanie przez Spółkę prawa do dysponowania terenem na cele budowlane - w szczególności dla nieruchomości prywatnych lub o nieuregulowanym stanie prawnym, na których zlokalizowane są drogi - oraz konieczność stosowania przepisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych przy udzielaniu przez Spółkę zamówień na usługi i roboty budowlane.

Stan zaawansowania inwestycji umieszczonych w Planie Inwestycyjnym na 2026 r.

A. Zadania zrealizowane:

1. Budowa kanalizacji ściekowej **w ulicy Potrzebnej** na odcinku od ulicy Nike do ulicy Potrzebna 47 o długości 97,6 m wraz z odcinkami sieci o długości 63,8 m.
2. Zaprojektowanie oraz wykonanie reliningu wtórnego **w Alei Krakowskiej** na odcinku od ulicy 1 Sierpnia do ulicy Instalatorów o długości 157 m.
3. Budowa kanalizacji ściekowej **w ulicy Wałowickiej** na odcinku od ulicy Potrzebnej do ulicy Rejonowej o długości 90,4 m wraz z odcinkami sieci o długości 23,1 m.

B. Zadania w realizacji - podpisana umowa na roboty budowlane:

1. Przebudowa przewodu wodociągowego **w ulicy Maciejki** na odcinku od Alei Krakowskiej do ul. Maciejki 21 o długości 308,5 m. Termin realizacji: **11.12.2026 r.** Wykonawca robót

budowlanych: TUNELLING EXPERTS MICHAŁ GRZEGRZÓŁKA, ulica Podskarbińska 51, 03-829 Warszawa.

2. Budowa przewodu wodociągowego **w ulicy Materii i Statycznej** o łącznej długości 477,5 m. Termin realizacji: **11.12.2026 r.** Wykonawca robót budowlanych: AWAS-SYSTEMY Sp. z o.o., ulica Mazowiecka 39, 05-077 Warszawa.
3. Wymiana przewodu wodociągowego **w ulicy Wagonowej** na odcinku od ulicy Łopuszańska do ulicy Wagonowej 12A o długości 208 m. Termin realizacji: **15.12.2026 r.** Wykonawca robót budowlanych: OMEGA-KBM Wschód Spółka z o.o., ul. Płytowa 14A, 03-046 Warszawa.
4. Wymiana przewodu wodociągowego **w ulicy Słowiczej** na odcinku od ulicy Lechickiej do ulicy Słowiczej 28 o długości 367 m. Termin realizacji: **15.12.2026 r.** Wykonawca robót budowlanych: OMEGA-KBM Wschód Spółka z o.o., ul. Płytowa 14A, 03-046 Warszawa.
5. Wymiana przewodu wodociągowego **w ulicy Chrobrego** na odcinku od ulicy Kleszczowej do ulicy Popularnej, **w ulicy Sklepowej** na odcinku od ulicy Chrobrego do ulicy Tynkarskiej – z uwagi na konieczność przebudowy wodociągu ze zmianą trasy zakres został wyłączony z umowy, **w ulicy Szczerej** na odcinku od ulicy Chrobrego do ulicy Tynkarskiej o łącznej długości 1691 m. Termin realizacji: **08.01.2027 r.** Wykonawca robót budowlanych: INSTBUD sp. z o.o., ulica Przemysłowa 3, 32-420 Gdów.
6. Wymiana przewodu wodociągowego **w ulicy Przepiórki** na odcinku od ulicy Obywatelskiej do ulicy Wszemirowskiej, **w ulicy Pola Karolińskie** na odcinku od ulicy Chrościckiego do ulicy Pola Karolińskie 2B, **w ulicy Świerszcza** na odcinku od ulicy Świerszcza 68 do ulicy Rybnickiej, **w ulicy Obrońców Pokoju** na odcinku od ulicy Łuczek do ulicy Łuki Wielkie, **w ulicy Przyłęckiej** na odcinku od ulicy Chrościckiego do ulicy Paganiniego o łącznej długości 979 m. Termin realizacji: **21.03.2028 r.** Wykonawca robót budowlanych: TG PLUS Sp. z o.o., ulica Chłodna 51, 00-867 Warszawa.
7. Wymiana przewodu wodociągowego **w ulicy Rękodzielniczej** na odcinku od ulicy Muszkieterów do Alei Krakowskiej, **w ulicy Centralnej** na odcinku od ulicy Rękodzielniczej do ulicy Malowniczej, **w ulicy Boryny** na odcinku od ulicy Krakowiaków do ulicy Boryny 11A, **w Alei Krakowskiej** na odcinku od ulicy Mineralnej do Alei Krakowskiej 48/52 oraz na odcinku od ulicy Emaliowej do ulicy Finałowej o łącznej długości 1616 m. Termin realizacji: **18.04.2028.** Wykonawca robót budowlanych: TG PLUS Sp. z o.o., ulica Chłodna 51, 00-867 Warszawa.

C. Zadania na etapie postępowania przetargowego – wybór wykonawcy robót budowlanych (postępowania ogłoszone):

Brak zadań.

D. Zadania w trakcie przygotowania do wyboru wykonawcy robót budowlanych:

Brak zadań.

Zadania umieszczone w WPRiMUWiUK na lata 2022-2030, które są na etapie prac projektowych i pozyskiwania decyzji administracyjnych:

1. Budowa magistrali wodociągowej **w ulicy 17 Stycznia** na odcinku od ulicy Radarowej do Alei Krakowskiej, **w Alei Krakowskiej** na odcinku od ulicy 17 Stycznia do ulicy Emaliowej o łącznej długości 3300 m oraz budowa przewodu wodociągowego w przejściu poprzecznym przez Aleję Krakowską w rejonie ulicy Krakowiaków o długości 100 m;
2. Przebudowa przewodu wodociągowego **w ulicy Saperów** na odcinku od ulicy Janiszowskiej do ulicy Leonidasa o długości 212 m;
3. Przebudowa przewodu wodociągowego **w ulicy Mineralnej** na odcinku od ulicy Gidzińskiego do ulicy Mineralnej 50 o długości 180 m;
4. Przebudowa przewodu wodociągowego **w ulicy Lechickiej** na odcinku od Alei Krakowskiej do ulicy Słowicza o długości 322 m;
5. Budowa kanalizacji ściekowej **w ulicy Odblask, Popas, Wolbromskiej, Załuski, w ulicy Zbiorowej** na odcinku od ulicy Zbiorowej 55 do ulicy Zbiorowej 17, **w ulicy Na Skraju** na odcinku od ulicy Hipolitowo do ulicy Na Skraju 18 wraz **z drogami dojazdowymi do ulicy Na Skraju 18/20, 22/24**, działka numer ewidencyjny 66 obręb 2;06;15 o łącznej długości 2300 m oraz budowa przepompowni ścieków przy ulicy Zbiorowej wraz z przewodami tłocznymi o długości 620 m.
6. Budowa kanalizacji ściekowej **w ulicy Działkowej** na odcinku od ulicy Działkowej 121 do ulicy Obotryckiej, **w ulicy Serwituty** na odcinku od ulicy Jutrzenki do ulicy Działkowej o łącznej długości 1620 m oraz budowa przepompowni ścieków P28 wraz z przewodami tłocznymi o długości 1090 m w ulicy Działkowej na odcinku od przepompowni P28 do ulicy Obotryckiej;
7. Budowa odcinków sieci kanalizacyjnej od kanału głównego do granic nieruchomości prywatnych położonych przy **ulicy Gidzińskiego, przy ulicy Działkowej** na odcinku od ulicy Obotryckiej do ulicy Szyszkowej, **przy ulicy Aksamitnej** na odcinku od ulicy Dzwonkowej do ulicy Krótkiej, **przy ulicy Kolumba, przy ulicy Mineralnej**;

8. Budowa odcinków sieci kanalizacyjnej od kanału głównego do granic nieruchomości prywatnych położonych przy **alei Krakowskiej** na odcinku od alei Krakowskiej 11 do alei Krakowskiej 256.

Spis nieruchomości, które będą miały możliwość podłączenia do sieci wodociągowej (15 nieruchomości) i kanalizacyjnej (9 nieruchomości) po zakończeniu realizacji inwestycji na terenie Dzielnicy Włochy

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wsparcie Spółki w dążeniu do uzyskania znacznej poprawy sytuacji związanej z podłączeniem nieruchomości znajdujących się na terenie Dzielnicy Włochy do nowo wybudowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Uprzejmie informujemy, iż Spółka konsekwentnie – zgodnie z obowiązującymi w poszczególnych latach planami rozwoju i modernizacji infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – realizuje budowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej zwiększając zasięg sieci i jej dostępność, mając na względzie zarówno komfort życia mieszkańców, jak i ochronę środowiska. Zwiększona dostępność usług nie znajduje jednakże odpowiedniego odzwierciedlenia w podłączaniu nieruchomości do wybudowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Spółka odnotowuje określone trudności ze zrealizowaniem przez mieszkańców wcześniejszych deklaracji podłączenia ich nieruchomości do nowo wybudowanej sieci. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. nie ma żadnych możliwości nakłonienia mieszkańców do realizacji wcześniejszych zobowiązań. Poniższe zestawienie zawiera adresy nieruchomości, które mają już (pkt. A) lub w przeciągu dwóch najbliższych lat (pkt. B, C, D) będą miały możliwość podłączenie posesji do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Zwracamy się z prośbą o wykorzystanie tych informacji w celach informacyjnych, jednocześnie zachęcając mieszkańców do podłączenia posesji do sieci.

Stan zaawansowania inwestycji umieszczonych w Planie Inwestycyjnym na 2026 r.

A. Zadania zrealizowane:

1. Budowa kanalizacji ściekowej **w ulicy Potrzebnej** na odcinku od ulicy Nike do ulicy Potrzebna 47 o długości 97,6 m wraz z odcinkami sieci o długości 63,8 m. Poniższe 5 ma możliwość podłączenia do wybudowanej sieci:

- ulica Potrzebna 40, 42, 43, 45, 46.

2. Budowa kanalizacji ściekowej **w ulicy Wałowickiej** na odcinku od ulicy Potrzebnej do ulicy Rejonowej o długości 90,4 m wraz z odcinkami sieci o długości 23,1 m. Poniższe 4 nieruchomości mają możliwość podłączenia do wybudowanej sieci:

- ulica Wałowicka 26, 29A, 29B, 31.

B. Zadanie w realizacji - podpisana umowa na roboty budowlane:

1. Budowa przewodu wodociągowego **w ulicy Materii i Statycznej** o łącznej długości 477,5 m. Poniższe 15 nieruchomości będzie miało możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:

- ulica Materii 24A, 24, 20, 18, 18A, 14, 12, 10A, 10;
- ulica Statyczna 1, 3, 5;
- działki nr 69, 73, 84/1 obręb 2;05;07.

C. Zadanie na etapie postępowania przetargowego – wybór wykonawcy robót budowlanych (postępowania ogłoszone):

Brak zadań.

D. Zadania w trakcie przygotowania do wyboru wykonawcy robót budowlanych:

Brak zadań.