Zadania inwestycyjne realizowane na terenie Dzielnicy Wilanów (na 31 października 2026 roku)

Przedmiotowe zestawienie nie stanowi zamkniętego katalogu zadań inwestycyjnych przewidzianych do realizacji na terenie Dzielnicy Wilanów miasta stołecznego Warszawy. Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2022-2030 (zwanym dalej WPRiMUWiUK 2022-2030) przewiduje realizację 165 inwestycji dla Dzielnicy Wilanów. W planach inwestycyjnych Spółki została zabezpieczona rezerwa finansowa do wykorzystania w przypadku konieczności wprowadzenia nowych zadań, których realizacja okaże się niezbędna, np. nowego, istotnego zadania zgłoszonego przez Urząd Dzielnicy lub zadania wynikającego z koordynacji z innymi inwestycjami w Mieście.

Terminy realizacji inwestycji w planach inwestycyjnych Spółki są orientacyjne, ich dotrzymanie nie zawsze jest zależne od Spółki, a realizacja planowanych zadań uwarunkowana jest wieloma czynnikami. Najważniejszymi czynnikami warunkującymi czas przygotowania i realizacji inwestycji są procedury administracyjne obowiązujące w zakresie wydawania wymaganych decyzji administracyjnych, uzyskanie przez Spółkę prawa do dysponowania terenem na cele budowlane - w szczególności dla nieruchomości prywatnych lub o nieuregulowanym stanie prawnym, na których zlokalizowane są drogi - oraz konieczność stosowania przepisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych przy udzielaniu przez Spółkę zamówień na usługi i roboty budowlane.

Stan zaawansowania inwestycji umieszczonych w Planie Inwestycyjnym na 2026 r.

A. Zadania zrealizowane:

1. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Andrutowej** na odcinku od ulicy Przekornej do działki ewidencyjnej nr 43 obręb 1;06;84 o długości 331,5 m wraz z odcinkami sieci o długości 99 m.
2. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Przyczółkowej** na odcinku od ulicy Rosochatej do ulicy Przyczółkowej 140, w ulicy **Gronowej** na odcinku od ulicy Przyczółkowej do ulicy Rosochatej o łącznej długości 602 m wraz z odcinkami sieci o łącznej długości L 479 m.

B. Zadania w realizacji - podpisana umowa na roboty budowlane:

1. Budowa kanalizacji ściekowej w drodze dojazdowej do ulicy **Bruzdowej 20/22** o długości 183,8 m wraz z odcinkami sieci o długości 3,5 m. Termin realizacji: **01.10.2025 r.**

Zmieniony aneksem na: **31.12.2026 r**. Wykonawca robót budowlanych: AZ Construction AZCON, ulica Łukowska 1/161, 04-113 Warszawa.

2. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Zastruże** na odcinku od ulicy Rosochatej do ulicy Zastruże 2 o długości 425,3 m wraz z odcinkami sieci o łącznej długości 242,5 m. Termin realizacji**: 08.12.2025** r. Zmieniony aneksem na: **30.11.2026 r.** Wykonawca robót budowlanych: WOD-KAN-BRUK Sp. z o.o., ulica Łomnica 39, 08-430 Żelechów.
3. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Przyczółkowej** na odcinku od ulicy Przyczółkowej 68 do działki ewidencyjnej nr 27/2 obręb 1;06;85 o długości 580 m wraz z odcinkami sieci o długości 297,1 m. Termin realizacji: **13.02.2026 r.** Procedowany aneks zmieniający termin na: **15.05.2027 r.** Wykonawca robót budowlanych: ROKOM Sp. z o.o., ulicy Karnicka 22, 03-162 Warszawa.
4. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Przekornej** na odcinku od ulicy Przyczółkowej do ulicy Potułkały, w ulicy **Rosochatej** na odcinku od Rowu Powsinkowego do Przyczółkowej - odtworzenie nawierzchni. Termin realizacji: **31.05.2026 r.** Prace w terenie zakończone. Trwają prace odbiorowe. Wykonawca robót budowlanych: ROKOM Sp. z o.o., ulicy Karnicka 22, 03-162 Warszawa.
5. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Kwitnącej Łąki** na odcinku od Rowu Natolińskiego do ulicy Limonki i w ulicy **Limonki** na odcinku od ulicy Kwitnącej Łąki do ulicy Limonki 8 o łącznej długości 156,5 m, wraz z odcinkami sieci o długości 26 m. Termin realizacji: **15.07.2026 r.** Zmieniony aneksem na: **30.12.2026 r**. Wykonawca robót budowlanych: BIURO PROJEKTOWANIA I REALIZACJI INWESTYCJI INŻYNIERYJNYCH DROKAN, ulica Celofanowa 2, 04-711 Warszawa.
6. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Wiechy** na odcinku od ulicy Rosy do ulicy Ruczaj o długości 487,4 m wraz z odcinkami sieci o długości 109,3 m. Termin realizacji: **1.10.2026 r.** Procedowany aneks zmieniający termin na: **31.07.2027 r.** Wykonawca robót budowlanych: MROZEK Sp. z o.o., Ustrzycka 8, 02-141 Warszawa.
7. Przebudowa sieci wodociągowej w drodze dojazdowej do ulicy **Wiechy 6D** o długości 24,6 m. Termin realizacji: **1.10.2026 r.** Procedowany aneks zmieniający termin na: **31.07.2027 r.** Wykonawca robót budowlanych: MROZEK Sp. z o.o., Ustrzycka 8, 02-141 Warszawa.
8. Budowa kanalizacji ściekowej w drodze dojazdowej do ulicy **Wiechy 6A** o długości 62,9 m wraz z odcinkami sieci o długości 31 m. Termin realizacji: **1.10.2026 r.** Procedowany aneks zmieniający termin na: **31.07.2027 r.** Wykonawca robót budowlanych: MROZEK Sp. z o.o., Ustrzycka 8, 02-141 Warszawa.
9. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Wiedeńskiej** na odcinku od ulicy Wiedeńska 91 do Południowej Obwodnicy Warszawy o długości 654,6 m. Termin realizacji: **10.02.2027 r.**

Wykonawca robót budowlanych: Instalnika Sp. z o.o., ulica Al. Gen. A. Chruściela Montera 106/4, 00-910 Warszawa.

10. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Wiedeńskiej** na odcinku od Południowej Obwodnicy Warszawy do działki ewidencyjnej numer 117 obręb 1;10;40 o długości 213,5 m. Termin realizacji: **10.02.2027 r.** Wykonawca robót budowlanych: Instalnika Sp. z o.o., ulica Al. Gen. A. Chruściela Montera 106/4, 00-910 Warszawa.
11. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Starodawnej** na odcinku od ulicy Rosochatej do ulicy Starodawnej 32 o długości 350 m wraz z odcinkami sieci o długości 125 m. Termin realizacji: **11.02.2027 r.** Wykonawca robót budowlanych: MROZEK Sp.z o. o., ulica Ustrzycka 8, 02-141 Warszawa.
12. Budowa kanalizacji ściekowej w drodze dojazdowej do ulicy **Zastruże 6C** o długości 100 m. Realizacja w formule projektuj i buduj. Prace projektowe zakończone. Planowany termin realizacji: **20 tyg. od podpisania protokołu przekazania dokumentacji.** Wykonawca robót budowlanych: TUNELLING EXPERTS MICHAŁ GRZEGRZÓŁKA, ulica Podskarbińska 51, 03-829 Warszawa.
13. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Ledóchowskiej** na działce ewidencyjnej nr 23/2 obręb 1;10;40 o długości 106 m, w ulicy **Ledóchowskiej** po południowej stronie POW na odcinku od ulicy Ledóchowskiej (7KDL) do HP 60553 (przepompownia ścieków P2) o długości 635 m. Termin realizacji: **26.07.2027 r.** Wykonawca robót budowlanych: Instalnika Sp. z o.o., Aleja Generała Antoniego Chruściela „Montera” 106/4, 00-910 Warszawa.
14. Budowa przepompowni ścieków **P. Wilanów Zachodni 2** na działce ewidencyjnej nr 2/359 obręb 1;10;37 (po południowej stronie POW), budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Ledóchowskiej** (7KDL) na odcinku od działki ewidencyjnej 2/270 obręb 1;10;37 do pompowni ścieków P2 o długości 600 m. Termin realizacji: **26.07.2027 r.** Wykonawca robót budowlanych: Instalnika Sp. z o.o., Aleja Generała Antoniego Chruściela „Montera” 106/4, 00-910 Warszawa.
15. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Ruczaj** na odcinku od przepompowni ścieków przy ulicy Ruczaj/Gwiazda do ulicy Ruczaj 98 oraz **w drodze dojazdowej do ulicy Ruczaj 96** o łącznej długości 670,5 m wraz z odcinkami sieci o długości 86,5 m. Termin realizacji: **02.11.2027 r.** Wykonawca robót budowlanych: VARMET Sp. z o. o., ul. Bernardyńska 12/14, 02-904 Warszawa.
16. Przebudowa przewodu wodociągowego w ulicy **Ruczaj** na odcinku od ulicy Vogla do ulicy Czarnej o długości 624,0 m, budowa przewodu wodociągowego **w drodze dojazdowej do ulicy Ruczaj 96** o długości 49,4 m, przebudowa przewodu wodociągowego w ulicy **Gwiazda** o długości 80 m, budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Gwiazda** na odcinku

od istniejącego przewodu do ulicy Czarnej o długości 120 m. Termin realizacji: **2.11.2027 r.** Wykonawca robót budowlanych: VARMET Sp. z o. o., ul. Bernardyńska 12/14, 02-904 Warszawa.

17. Wymiana przewodu wodociągowego w ulicy **Wiertniczej** na odcinku od ulicy Goplańskiej do ulicy Wiertniczej 115 o długości 546 m oraz na odcinku od ulicy Wiertniczej 112 do ulicy Obornickiej o długości 763 m. Termin realizacji: **28.12.2027 r.** Wykonawca robót budowlanych: Zakład Budowlano-Instalacyjny KLONSBUD Magdalena Klonowska-Paprocka, Abramowskiego 9/44, 02-659 Warszawa.
18. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Bazyliowej** na odcinku od ulicy Rukoli do ulicy Prętowej o długości 203,5 m oraz przebudowa przewodu wodociągowego w ulicy **Bazyliowej** na odcinku od ulicy Rukoli do ulicy Bazyliowej 20 o długości 55,4 m. Termin realizacji: **03.03.2028 r.** Wykonawca robót budowlanych: MROZEK Sp.z o. o., ulica Ustrzycka 8, 02-141 Warszawa.
19. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Bazyliowej** na odcinku od ulicy Prętowej do ulicy Bazyliowej 20, **Kardamonowej**, **Rukoli**, **w drodze dojazdowej do ulicy Rukoli 1T**, **w drodze dojazdowej do ulicy Rosy 3S, w drodze dojazdowej do ulicy Prętowej 31A** o łącznej długości 1076,7 m wraz z odcinkami sieci o długości 266,3 m. Termin realizacji: **03.03.2028 r.** Wykonawca robót budowlanych: MROZEK Sp.z o. o., ulica Ustrzycka 8, 02-141 Warszawa.
20. Wymiana przewodu wodociągowego w ulicy **Rotmistrzowskiej** na odcinku od ulicy Obornickiej do ulicy Kosiarzy oraz na odcinku od ulicy Rotmistrzowskiej 24A do ulicy Rotmistrzowskiej 40 o długości 410 m, w ulicy **Husarii** na odcinku od ulicy Husarii 39 do ulicy Kosiarzy oraz na odcinku od ulicy Kosiarzy do ulicy Obornickiej o długości 387 m, w ulicy **Łowczej** na odcinku od ulicy Wiertniczej do ulicy Biedronki o długości 174 m. Termin realizacji: **11.08.2028 r.** Wykonawca robót budowlanych: Zakład Wielobranżowy Lesan Leszek Klonowski, ulica Abramowskiego 9/44, 02-659 Warszawa.

C. Zadania na etapie postępowania przetargowego – wybór wykonawcy robót budowlanych (postępowania ogłoszone):

1. Wymiana przewodu wodociągowego w ulicy **Jabłonowskiego** na odcinku od ulicy Lentza do ulicy Goplańskiej o długości 609 m. Otwarcie ofert nastąpiło w dniu: **15.10.2026 r.** - trwa ocena ofert. Planowany termin realizacji: **96 tygodni od przekazania terenu.**

D. Zadania w trakcie przygotowania do wyboru wykonawcy robót budowlanych:

1. Przebudowa sieci wodociągowej w ulicy **Zakamarek** na odcinku od ulicy Starodawnej do ulicy Zakamarek 35, na odcinku od ulicy Zakamarek 19 do ulicy Zakamarek 19B, **w drodze**

dojazdowej do ulicy Zakamarek 33, **Starodawna** na odcinku od ulicy Zakamarek do ulicy Zakamarek 23 o długości 213,8 m. Planowany termin realizacji: **80 tygodni od podpisania umowy.**

2. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Zakamarek** na odcinku od ulicy Rosochatej do ulicy Zakamarek 43, **Starodawnej** na odcinku od ulicy Zakamarek do ulicy Dobrodzieja, **Dobrodzieja** na odcinku od ulicy Starodawnej do ulicy Starodawnej 28 o długości 1391,5 m wraz z odcinkami sieci o długości 255,7 m. Planowany termin realizacji: **80 tygodni od podpisania umowy.**
3. Budowa kanalizacji ściekowej **w drodze dojazdowej do ulicy Ruczaj 10E** na odcinku od ulicy Ruczaj do ulicy Estragonowej o długości 188,8 m wraz z odcinkami sieci o długości 33,8 m. Planowany termin realizacji: **24 tygodnie od podpisania umowy.**
4. Budowa przewodu wodociągowego **w drodze dojazdowej do ulicy Przekornej 63F, 65J, 65G, 65C** o długości 397,6 m. Planowany termin realizacji: **52 tygodnie od podpisania umowy.**
5. Budowa kanalizacji ściekowej **w drodze dojazdowej do ulicy Przekornej 63F, 65C, 65G, 65J** o długości 405,8 m wraz z odcinkami sieci o długości 83,9 m. Planowany termin realizacji: **52 tygodnie od podpisania umowy.**
6. Budowa kanalizacji ściekowej **w drodze dojazdowej do ulicy Rosochatej 22C, 20DE** o długości 340 m wraz z odcinkami sieci o długości 45 m.

Zadania umieszczone w WPRiMUWiUK na lata 2022-2030, które są na etapie prac projektowych i pozyskiwania decyzji administracyjnych:

1. Przebudowa przewodu wodociągowego w drodze dojazdowej do ulicy **Bruzdowej 32** w rejonie Bruzdowej 32 C, 32 W/1 kolidujących z projektowanymi kanałami ściekowymi o długości 144 m;
2. Budowa kanalizacji ściekowej w drodze dojazdowej do ulicy **Bruzdowej 32** na odcinku od ulicy Bruzdowej do posesji 32 Y oraz w sięgaczach w rejonie ulicy Bruzdowej 32 C, 32 W/1 i 32 Y o łącznej długości 500 m wraz z odcinkami sieci;
3. Budowa przewodu wodociągowego w drodze dojazdowej do ulicy **Calowej 1, 3, 5, 7** o długości 80 m;
4. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Calowej** na odcinku od ulicy Sągi do ulicy Bruzdowej, w drodze dojazdowej do ulicy **Calowej 1, 3, 5, 7**, drodze dojazdowej do ulicy **Calowej 6/6C**, w drodze dojazdowej do ulicy **Calowej 13, 19-19H, 19A, 21, 23, 27**, w drodze dojazdowej do ulicy **Calowej na działce ewidencyjnej numer 4/5 i numer 35 obręb 1;06;79** o łącznej długości 1055 m;

5. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Sągi** na odcinku od ulicy Prętowej do ostatniej posesji w ulicy Sągi oraz w drogach dojazdowych do ulicy **Sągi 3C-7, 6, 9/11** o łącznej długości 720 m;
6. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Orszady** na odcinku od ulicy Kokosowej (w rejonie ulicy Orszady 36) do ulicy Orszady 78 oraz w ulicy **Hlonda** na odcinku od ulicy Orszady do ulicy Ledóchowskiej o łącznej długości 820 m;
7. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Hlonda** na odcinku od działki ewidencyjnej numer 112 obręb 1;10;25 do ulicy Orszady o długości 300 m;
8. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Rosy** na odcinku od ulicy Wiechy do ulicy Prętowej, w drodze dojazdowej do ulicy **Rosy 1V-Z, 1S, 1M, 1A, 1N, 1P, 1E, 1D, 1C**, w drodze dojazdowej do ulicy **Rosy 3A-H**, **5,** w drodze dojazdowej do ulicy **Rosy 9, 7A-J**, w drodze dojazdowej do ulicy **Bazyliowej 13**, w drodze dojazdowej do ulicy **Rosy 9K, 9G, 9F, 9E, 9D, 9B**, w drodze dojazdowej do ulicy **Rosy 9L, 9M, 9H** o łącznej długości 1505 m
9. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Estragonowej** na odcinku od ulicy Rukoli do ulicy Prętowej, w drodze dojazdowej do ulicy **Estragonowej 53**, w drodze dojazdowej do ulicy **Ruczaj 2/4** o łącznej długości 346,4 m;
10. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Dobrodzieja** na odcinku od ulicy Dobrodzieja 33 do ulicy Dobrodzieja 46 oraz w drodze dojazdowej do ulicy **Dobrodzieja 42A** o łącznej długości 520 m;
11. Budowa kanalizacji ściekowej w drodze dojazdowej do ulicy **Rosochatej 22C** o długości 279 m;
12. Budowa kanalizacji ściekowej **na działce ewidencyjnej numer 73/2 obręb 1;06;68** o długości 200 m;
13. Budowa kanalizacji ściekowej w drodze dojazdowej do ulicy **Starodawnej 9-9B** o długości 186 m;
14. Budowa kanalizacji ściekowej w drodze dojazdowej do ulicy **Przyczółkowej** na odcinku od ulicy Przyczółkowej do ulicy Przyczółkowej 109A, w drodze dojazdowej do ulicy **Przyczółkowej** na odcinku od posesji 109 A do działki ewidencyjnej numer 66/3 obręb 1;06;67, w drodze dojazdowej do ulicy **Przyczółkowej 122/124/126**, w ulicy **Waniliowej** na odcinku od ulicy Przyczółkowej 109 A do ulicy Waniliowej 21, w ulicy **Czekoladowej** na odcinku od ulicy Przyczółkowej do ulicy Czekoladowej 9B o łącznej długości 1029 m;
15. Budowa kanalizacji ściekowej w drogach dojazdowych do ulicy **Zakamarek 21A, Zakamarek 36A, Zakamarek 38D, Zakamarek 39C, Zakamarek 39E, Dobrodzieja 7,**

Dobrodzieja 10G,o łącznej długości 538,6 m. Z uwagi na upadłość firmy CEWOK umowa została rozwiązana;

16. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Rosy 3G** o długości 186 m;
17. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Rosy** na odcinku od ulicy Prętowej do ulicy Rosy 27A (działka ewidencyjna numer 6/2 obręb 1;06;62) oraz w drogach dojazdowych do ulicy **Rosy 15-15L**, **Rosy 17**, **Rosy 21** o łącznej długości 1751 m;
18. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Kremowej** na odcinku od ulicy Przekornej do ulicy Kremowej 9, w ulicy **Kremowej** na odcinku od ulicy Kremowej 9 do ulicy Kremowej 56, w ulicy **Kremowej** (projektowana ulica 58 KPJ i 39KUD), w ulicy **Kremowej** (projektowana ulica 57 KPJ), w drodze dojazdowej do ulicy **Kremowej 21H**, w drodze dojazdowej do ulicy **Kremowej 15** o łącznej długości 926 m;
19. Budowa pompowni ścieków "Zawady" o wydajności 5 l/s na działce ewidencyjnej numer 18/2 obręb 1;06;31 w rejonie posesji Syta 50B wraz z przewodami tłocznymi oraz kanalizacji ściekowej w ulicy **Sytej** na odcinku od pompowni ścieków do ulicy Sytej 94, w ulicy **Sytej** na odcinku od pompowni ścieków do ulicy Sytej 42 i w drodze dojazdowej **do wysokości działki ewidencyjnej numer 22/4 obręb 1;06;32** (analiza trasy) o łącznej długości 1206 m,
20. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Ponczowej** na odcinku od ulicy Przekornej do działki ewidencyjnej numer 30 obręb 1;06;80, w drodze dojazdowej do ulicy **Ponczowej 21A** o łącznej długości 390 m;
21. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Niedzielnej** na odcinku od ulicy Europejskiej do ulicy Uprawnej o długości 148 m;
22. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Waniliowej** na odcinku od ulicy Zapłocie do ulicy Waniliowej 21, w drodze dojazdowej do ulicy **Waniliowej 15 i 19** o długości 520,5 m;
23. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Ponczowej** na odcinku od istniejącej sieci wodociągowej do ulicy Ponczowej 31, w drodze dojazdowej do ulicy **Ponczowej 27A** o łącznej długości 155 m oraz przebudowa przewodu wodociągowego w rejonie ulicy **Ponczowej 16**, w drodze dojazdowej do ulicy **Ponczowej 21** o łącznej długości 40 m;
24. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Ponczowej** na odcinku od ulicy Ponczowej 16 do ostatniej posesji przewidzianej do skanalizowania, **w drodze dojazdowej do ulicy Ponczowej 27A**, **do wysokości działki ewidencyjnej numer 34/7 obręb 1;06;80** o łącznej długości 400 m;

25. Budowa kanalizacji ściekowej **w drodze dojazdowej do ulicy Starodawnej 28**, **45B**, **Rosochatej 64D** o łącznej długości 125 m oraz budowa przewodu wodociągowego **w drodze dojazdowej do ulicy Zakamarek 33E** o łącznej długości 70 m;
26. Budowa kanalizacji ściekowej w drodze dojazdowej do ulicy **Dobrodzieja 33J, 31G/1, 29G, 10G, 6E, 7,** w drodze dojazdowej **do wysokości działki ewidencyjnej numer 188 obręb 1;06;68,** w drodze dojazdowej do ulicy **Lawendy 7** o łącznej długości 1530 m oraz budowa przewodu wodociągowego na **działce ewidencyjnej numer 39/10 obręb 1;06;68** do ulicy Przyczółkowej 124G o długości 180 m;
27. Budowa kanalizacji ściekowej **w drodze dojazdowej do ulicy Zakamarek 38D, 36A, 33F, 21B, 39E** o łącznej długości 550 m**;**
28. Budowa przewodu wodociągowego **w drodze dojazdowej do ulicy Zakamarek 39E, 6E** o długości 50 m;
29. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Przyczółkowej** na odcinku od ulicy Przyczółkowej 138A do ulicy Łukasza Drewny o długości 160 m.

Spis nieruchomości, które będą miały możliwość podłączenia do sieci wodociągowej (67 nieruchomości) oraz kanalizacyjnej (361 nieruchomości) po zakończeniu realizacji inwestycji na terenie Dzielnicy Wilanów

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wsparcie Spółki w dążeniu do uzyskania znacznej poprawy sytuacji związanej z podłączeniem nieruchomości znajdujących się na terenie Dzielnicy Wilanów do nowo wybudowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Uprzejmie informujemy, iż Spółka konsekwentnie – zgodnie z obowiązującymi w poszczególnych latach planami rozwoju i modernizacji infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – realizuje budowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej zwiększając zasięg sieci i jej dostępność, mając na względzie zarówno komfort życia mieszkańców, jak i ochronę środowiska. Zwiększona dostępność usług nie znajduje jednakże odpowiedniego odzwierciedlenia w podłączaniu nieruchomości do wybudowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Spółka odnotowuje określone trudności ze zrealizowaniem przez mieszkańców wcześniejszych deklaracji podłączenia ich nieruchomości do nowo wybudowanej sieci. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. nie ma żadnych możliwości nakłonienia mieszkańców do realizacji wcześniejszych zobowiązań. Poniższe zestawienie zawiera adresy nieruchomości, które mają już (pkt. A) lub w przeciągu dwóch najbliższych lat (pkt. B, C, D) będą miały możliwość podłączenie posesji do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Zwracamy się z prośbą o wykorzystanie tych informacji w celach informacyjnych, jednocześnie zachęcając mieszkańców do podłączenia posesji do sieci.

Stan zaawansowania inwestycji umieszczonych w Planie Inwestycyjnym na 2026 rok

A. Zadania zrealizowane:

1. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Andrutowej** na odcinku od ulicy Przekornej do działki ewidencyjnej nr 43 obręb 1;06;84 o długości 331,5 m wraz z odcinkami sieci o długości 99 m. Poniższych 16 nieruchomości ma możliwość podłączenia do wybudowanej sieci:

- ulica Andrutowa 15, 13, 11, 9, 7, 5A, 5, 3, 3A, 1A, 1J, 1K, 4, 6;
- działka ewidencyjna nr 43 obręb 1;06;84;
- ulica Przyczółkowa 27.

2. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Przyczółkowej** na odcinku od ulicy Rosochatej do ulicy Przyczółkowej 140, w ulicy **Gronowej** na odcinku od ulicy Przyczółkowej do ulicy Rosochatej o łącznej długości 602 m wraz z odcinkami sieci o łącznej długości L 479 m. Poniższych 53 nieruchomości ma możliwość podłączenia do wybudowanej sieci:

- ulica Przyczółkowa 138A, 138, 136, 136A, 134, 132, 130A, 130, 128, 124, 118, 116, 114, 112, 110, 108, 106, 104, 104A, 102, 100, 98, 96, 94, 92, 92A, 109, 107, 105, 103, 101, 97, 95, 93, 91, 89, 87, 85, 83, 81, 79, 77, 75, 73, 71, 69, 67;
- działka ewidencyjna nr 23 obręb 1;06;68;
- ulica Gronowa 10, 8, 6;
- ulica Czekoladowa 5, 7.

B. Zadania w realizacji - podpisana umowa na roboty budowlane:

1. Budowa kanalizacji ściekowej w drodze dojazdowej do ulicy **Bruzdowej 20/22** o długości 183,8 m wraz z odcinkami sieci o długości 3,5 m. Poniższe 3 nieruchomości będzie miało możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:

- ulica Bruzdowa 20A, 22C;
- działka ewidencyjna nr 25/1 obręb 1;06;51.

2. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Zastruże** na odcinku od ulicy Rosochatej do ulicy Zastruże 2 o długości 425,3 m wraz z odcinkami sieci o łącznej długości 242,5 m. Poniższych 27 nieruchomości będzie miało możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:

- ulica Zastruże 1, 2, 3, 6, 5, 7, 9, 12, 11, 13, 15, 17, 19, 20, 23, 25;
- ulica Rosochata 17;
- działka ewidencyjna nr 3, 5/4, 6, 4/1, 7, 8/1, 8/2, 10, 11, 13 obręb 1;06;83.

3. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Przyczółkowej** na odcinku od ulicy Przyczółkowej 68 do działki ewidencyjnej nr 27/2 obręb 1;06;85, o długości 580 m wraz z odcinkami sieci o długości 297,1 m. Poniższych 22 nieruchomości będzie miało możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:

- ulica Przyczółkowa 66, 64, 60, 33, 58, 56, 54A, 54B, 54, 50/52, 29, 46/48, 44, 42, 40, 40A, 38, 34, 34A, 32;
- ulica Drewny 24;
- działka ewidencyjna nr 14/2 obręb 1;06;86.

4. Budowa przepompowni ścieków **P. Wilanów Zachodni 2** na działce ewidencyjnej nr 2/359 obręb 1;10;37 (po południowej stronie POW), budowa kanalizacji ściekowej w ulicy Ledóchowskiej (7KDL) na odcinku od działki ewidencyjnej 2/270 obręb 1;10;37 do pompowni ścieków P2 o długości 600 m. Poniższe 9 nieruchomości będą miały możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:

- działka ewidencyjna nr 2/355, 2/356, 2/357, 2/258, 2/259 obręb 1;10;37 (budynki wielorodzinne ok. 3420 mieszkańców);
- działka ewidencyjna nr 2/363, 2/364, 2/365, 2/366 obręb 1;11;37 (domy jednorodzinne ok. 500 mieszkańców).

5. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Ledóchowskiej** na działce ewidencyjnej nr 23/2 obręb 1;10;40 o długości 106 m, w ulicy **Ledóchowskiej** po południowej stronie POW na odcinku od ulicy Ledóchowskiej (7KDL) do HP 60553 (przepompownia ścieków P2) o długości 635 m. Poniższe 9 nieruchomości będą miały możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:

- działka ewidencyjna nr 2/355, 2/356, 2/357, 2/258, 2/259 obręb 1;10;37 (budynki wielorodzinne ok. 3420 mieszkańców);
- działka ewidencyjna nr 2/363, 2/364, 2/365, 2/366 obręb 1;11;37 (domy jednorodzinne ok. 500 mieszkańców).

6. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Wiechy** na odcinku od ulicy Rosy do ulicy Ruczaj o długości 487,4 m wraz z odcinkami sieci o długości 109,3 m. Poniższych 21 nieruchomości będzie miało możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:

- ulica Wiechy 10, 8, 6E, 6F, 4C, 4, 4A, 4B, 4D, 17;
- działka ewidencyjna nr 85/9, 20/2, 20/3, 28, 64, 19, 18, 17/4 obręb 1;06;70;
- działka ewidencyjna nr 33/18, 33/17, 33/16 obręb 1;06;83.

7. Budowa kanalizacji ściekowej w drodze dojazdowej do ulicy **Wiechy 6A** o długości 62,9 m wraz z odcinkami sieci o długości 31 m. Poniższych 4 nieruchomości będzie miało możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:

- ulica Wiechy 6D, 6C, 6B, 6A.

8. Budowa kanalizacji ściekowej w drodze dojazdowej do ulicy **Zastruże 6C** o długości 100 m. Poniższe 3 nieruchomości będą miały możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:

- ulica Zastruże: 6A, 6B, 6C.

9. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Wiedeńskiej** na odcinku od ulicy Wiedeńska 91 do Południowej Obwodnicy Warszawy o długości 654,6 m. Poniższe 28 nieruchomości będą miały możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:

- działka ewidencyjna nr 17/1, 6, 16/5, 5/10, 31, 3, 12, 2 obręb 1;06;39;

- działka ewidencyjna nr 76, 22, 51/6, 21/1, 56/1, 50/5, 50/3, 20/2, 20/1, 65, 117, 64, 18, 17, 43/1, 43/5, 16, 15/5, 27/5, 27/7 obręb 1;10;40.

11. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Wiedeńskiej** na odcinku od Południowej Obwodnicy Warszawy do działki ewidencyjnej numer 117 obręb 1;10;40 o długości 213,5 m. Poniższe 9 nieruchomości będą miały możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:

- działka ewidencyjna nr 117, 65, 18 ,64, 43/1, 17, 27/5, 16, 15/5 obręb 1;10;40.

10. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Kwitnącej Łąki** na odcinku od Rowu Natolińskiego do ulicy Limonki i w ulicy **Limonki** na odcinku od ulicy Kwitnącej Łąki do ulicy Limonki 8 o łącznej długości 156,5 m, wraz z odcinkami sieci o długości 26 m. Poniższe 5 nieruchomości będą miały możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:

- działki ewidencyjne nr 30/2, 22/5, 30/3 obręb 1;06;85;
- ulica Limonki 8, 10.

11. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Starodawnej** na odcinku od ulicy Rosochatej do ulicy Starodawnej 32 o długości 350 m wraz z odcinkami sieci o długości 125 m. Poniższe 19 nieruchomości będą miały możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:

- działki ewidencyjne nr 97/3, 97/4, 97/6, 100, 75/10, 77/1, 101, 102/1, 77/2 obręb 1;06;68;
- ulica Starodawna 4, 5, 6, 8, 11, 20, 24, 25, 27, 32.

12. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Ruczaj** na odcinku od przepompowni ścieków przy ulicy Ruczaj/Gwiazda do ulicy Ruczaj 98 oraz **w drodze dojazdowej do ulicy Ruczaj 96** o łącznej długości 670,5 m wraz z odcinkami sieci o długości 86,5 m. Poniższe 17 nieruchomości będą miały możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:

- działki ewidencyjne nr 5/2, 6/18, 6/8, 6/13, 28/6, 28/8 obręb 1;06;29;
- ulica Ruczaj 94, 96, 96A, 96AA, 96B, 96C, 96D, 98, 98A, 100, 121.

13. Przebudowa przewodu wodociągowego w ulicy **Ruczaj** na odcinku od ulicy Vogla do ulicy Czarnej o długości 624,0 m, budowa przewodu wodociągowego **w drodze dojazdowej do ulicy Ruczaj 96** o długości 49,4 m, przebudowa przewodu wodociągowego w ulicy **Gwiazda** o długości 80 m, budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Gwiazda** na odcinku od istniejącego przewodu do ulicy Czarnej o długości 120 m. Poniższe 3 nieruchomości będą miały możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:

- działki ewidencyjne nr 6/13, 6/18 obręb 1;06;29;
- ulica Ruczaj 96.

14. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Bazyliowej** na odcinku od ulicy Rukoli do ulicy Prętowej o długości 203,5 m oraz przebudowa przewodu wodociągowego w ulicy **Bazyliowej** na odcinku od ulicy Rukoli do ulicy Bazyliowej 20 o długości 55,4 m. Poniższe 7 nieruchomości będą miały możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:

- działka ewidencyjna nr 16/5 obręb 1;06;75;
- ulica Prętowa 41;
- ulica Bazyliowa 1, 3, 5, 6, 7.

15. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Bazyliowej** na odcinku od ulicy Prętowej do ulicy Bazyliowej 20, **Kardamonowej**, **Rukoli**, **w drodze dojazdowej do ulicy Rukoli 1T**, **w drodze dojazdowej do ulicy Rosy 3S, w drodze dojazdowej do ulicy Prętowej 31A** o łącznej długości 1076,7 m wraz z odcinkami sieci o długości 266,3 m. Poniższe 52 nieruchomości będą miały możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:

- działki ewidencyjne nr 16/5, 18/33, 18/37, 18/38 obręb 1;06;75;
- działki ewidencyjne nr 1/22, 1/21, 1/20, 1/11, 1/10, 1/23, 1/24, 1/37, 1/36, 2/29, 1/26, 1/25, 2/19, 2/20 obręb 1;06;76;
- ulica Prętowa 31A;
- ulica Bazyliowa 1, 3, 5, 6, 7, 13, 18, 20;
- ulica Kardamonowa 4, 10, 12, 13, 14, 15, 17, 19;
- ulica Rosy 1T, 3M, 3N, 3P, 3R, 3S, 3T, 3H, 9L;
- ulica Rukoli 11, 12C, 14, 14A, 14B, 14C, 14D, 16, 21.

C. Zadania na etapie postępowania przetargowego – wybór wykonawcy robót budowlanych (postępowania ogłoszone):

1. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Wiedeńskiej** na odcinku od Południowej Obwodnicy Warszawy do działki ewidencyjnej numer 117 obręb 1;10;40 o długości 213,5 m. Poniższe 9 nieruchomości będą miały możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:

- działka ewidencyjna nr 117, 65, 18 ,64, 43/1, 17, 27/5, 16, 15/5 obręb 1;10;40.

D. Zadania w trakcie przygotowania do wyboru wykonawcy robót budowlanych:

1. Budowa kanalizacji ściekowej **w drodze dojazdowej do ulicy Ruczaj 10E** na odcinku od ulicy Ruczaj do ulicy Estragonowej o długości 188,8 m wraz z odcinkami sieci o długości 33,8 m. Poniższe 9 nieruchomości będą miały możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:

- ulica Ruczaj 10A, 10B, 10E, 12B, 12C;
- ulica Rukoli 5, 6;
- działka ewidencyjna nr 62/6 obręb 1;06;70;
- działka ewidencyjna nr 2/18 obręb 1;06;76.

2. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Zakamarek** na odcinku od ulicy Rosochatej do ulicy Zakamarek 43, **Starodawnej** na odcinku od ulicy Zakamarek do ulicy Dobrodzieja, **Dobrodzieja** na odcinku od ulicy Starodawnej do ulicy Dobrodzieja 33 o długości 1391,5 m wraz z odcinkami sieci o długości 255,7 m. Poniższe 73 nieruchomości będą miały możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:

- ulica Zakamarek 2, 19, 19A, 19B, 21, 21C, 23, 25, 27, 29, 33, 33B, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 43;
- ulica Starodawna 50, 51, 52, 54;
- ulica Rosochata 64A;
- ulica Dobrodzieja 1,1A, 2, 3, 4, 8, 10, 11, 12, 21, 21A, 25, 25A, 27, 29, 31, 33;
- działki ewidencyjne nr 120/2, 137, 216, 117/2, 190, 116, 115, 114, 113, 112, 111/1, 110 , 79/6, 79/5, 67/3, 61, 197, 53/5, 37/10, 40/1, 31/2, 31/1, 26/2, 18/1, 15/2 obręb 1;06;68;
- działki ewidencyjne nr 24, 22/2, 22/1, 15/6 obręb 1;06;69.

3. Budowa przewodu wodociągowego **w drodze dojazdowej do ulicy Przekornej 63F, 65J, 65G, 65C** o długości 397,6 m. Poniższe 20 nieruchomości będą miały możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:

- ulica Przekorna 61, 61G, 61A, 61B, 61C, 63D, 63E, 63F, 65J, 65E, 65F, 65G, 65C, 65H.
- działki ewidencyjne nr 118/9, 124/14, 124/13, 124/11, 124/10, 124/22 obręb 1;06;80.

4. Budowa kanalizacji ściekowej **w drodze dojazdowej do ulicy Przekornej 63F, 65C, 65G, 65J** o długości 405,8 m wraz z odcinkami sieci o długości 83,9 m. Poniższe 23 nieruchomości będą miały możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:

- ulica Przekorna 61, 61G, 61A, 61B, 61C, 63A, 63B, 63C, 63D, 63E, 63F, 65J, 65E, 65F, 65G, 65C, 65H;
- działki ewidencyjne nr 118/9, 124/14, 124/13, 124/11, 124/10, 124/22 obręb 1;06;80.

5. Budowa kanalizacji ściekowej **w drodze dojazdowej do ulicy Rosochatej 22C, 20DE** o długości 340 m wraz z odcinkami sieci o długości 45 m. Poniższe 15 nieruchomości będą miały możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:

- ulica Rosochata 22C, 20C, 20CA, 20CB, 20CC, 20CD, 20CE, 20D, 20DA, 20DB, 20DC, 20DD, 20DE;
- działka ewidencyjna nr 54 obręb 1;06;69;
- działka ewidencyjna nr 77/3 obręb 1;06;70.