Zadania inwestycyjne realizowane na terenie Dzielnicy Wesoła (na 31 października 2026 roku)

Przedmiotowe zestawienie nie stanowi zamkniętego katalogu zadań inwestycyjnych przewidzianych do realizacji na terenie Dzielnicy Wesoła miasta stołecznego Warszawy. Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2022-2030 (zwanym dalej WPRiMUWiUK 2022-2030) przewiduje realizację 55 inwestycji dla Dzielnicy Wesoła. W planach inwestycyjnych Spółki została zabezpieczona rezerwa finansowa do wykorzystania w przypadku konieczności wprowadzenia nowych zadań, których realizacja okaże się niezbędna, np. nowego, istotnego zadania zgłoszonego przez Urząd Dzielnicy lub zadania wynikającego z koordynacji z innymi inwestycjami w Mieście.

Terminy realizacji inwestycji w planach inwestycyjnych Spółki są orientacyjne, ich dotrzymanie nie zawsze jest zależne od Spółki a realizacja planowanych zadań uwarunkowana jest wieloma czynnikami. Najważniejszymi czynnikami warunkującymi czas przygotowania i realizacji inwestycji są procedury administracyjne obowiązujące w zakresie wydawania wymaganych decyzji administracyjnych, uzyskanie przez Spółkę prawa do dysponowania terenem na cele budowlane - w szczególności dla nieruchomości prywatnych lub o nieuregulowanym stanie prawnym, na których zlokalizowane są drogi - oraz konieczność stosowania przepisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych przy udzielaniu przez Spółkę zamówień na usługi i roboty budowlane.

Stan zaawansowania inwestycji umieszczonych w Planie Inwestycyjnym na 2026 r.

A. Zadania zrealizowane:

1. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Magnolii** i **Paproci** o łącznej długości 448,3 m.
2. Przebudowa przewodu wodociągowego w ulicy **1 Pułku Praskiego** na odcinku od ulicy Słowackiego do ulicy 1 Praskiego Pułku 31 (Hydrofornia OSP „Centrum”) o długości 558,2 m.
3. Budowa magistrali wodociągowej w ulicy **Warszawskiej** na odcinku od ulicy Brata Alberta do ulicy Matejki, w ulicy **Mickiewicza** na odcinku od ulicy Matejki do ulicy 1 Praskiego Pułku o łącznej długości 2260 m.
4. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Podleśnej** na odcinku od ulicy Dzielnej do ulicy Podleśnej 89 o długości 352,3 m.

5. Przebudowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Podleśnej** na odcinku od ulicy Podleśnej 78 do ulicy Kasprowicza o długości 65,1 m.
6. Budowa kanalizacji ściekowej i ciśnieniowej w ulicy **Gazowej** na odcinku od ulicy Kasprowicza do ulicy Krasickiego o długości 217,2 m wraz z odcinkami sieci o długości 63,6 m.
7. Wymiana przewodu wodociągowego **w drodze dojazdowej do ulicy Uroczej 47B** o długości 67 m.

B. Zadania w realizacji - podpisana umowa na roboty budowlane:

1. Przebudowa przewodu wodociągowego w ulicy **Asnyka** na odcinku od ulicy 1 Maja do ulicy Asnyka 6, w ulicy **Rejtana** na odcinku od ulicy Asnyka do ulicy Niemcewicza o łącznej długości 567,1 m oraz budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Marii Skłodowskiej-Curie** o długości 119,6 m. Termin realizacji: **12.01.2028 r.** Wykonawca robót budowlanych: AQUA-BUD, ul. Kasztanowa 51, 05-250 Radzymin.
2. Budowa sieci kanalizacyjnej w osiedlu Groszówka w ulicy **Narutowicza** na odcinku od ulicy Niemcewicza do ulicy Mickiewicza, w ulicy **1 Maja**, w ulicy **Niemcewicza** na odcinku od ulicy Matejki do ulicy 1 Praskiego Pułku, w ulicy **Asnyka** na odcinku od ulicy Asnyka 5A do ulicy Asnyka 48, w ulicy **Marii Skłodowskiej-Curie**, w ulicy **Rejtana** na odcinku od ulicy Niemcewicza do ulicy Mickiewicza o łącznej długości 2259,6 m oraz budowa przepompowni przy ulicy **Szerokiej** (działka 5/1 obręb 8;03;01) wraz przewodami tłocznymi w ulicy **Niemcewicza** i **Narutowicza** o łącznej długości 778,6 m. Termin realizacji: **12.01.2028 r.** Wykonawca robót budowlanych: AQUA-BUD, ul. Kasztanowa 51, 05-250 Radzymin.

C. Zadania na etapie postępowania przetargowego – wybór wykonawcy robót budowlanych (postępowania ogłoszone):

Brak zadań.

D. Zadania w trakcie przygotowania do wyboru wykonawcy robót budowlanych:

1. Budowa przewodu wodociągowego w drodze dojazdowej do ulicy **Berenta 19/21** na odcinku od ulicy Armii Krajowej do ulicy Berenta o długości 125 m. Planowany termin realizacji: **24 tygodnie od podpisania umowy.**

Zadania umieszczone w WPRiMUWiUK na lata 2022-2030, które są na etapie prac projektowych i pozyskiwania decyzji administracyjnych:

1. Przebudowa przewodu wodociągowego w ulicy **Alabastrowej** na odcinku od ulicy Diamentowej do ulicy Jaspisowej o długości 220 m;
2. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Armii Krajowej** na odcinku od ulicy Czarnieckiego do ulicy Żółkiewskiego o długości 350 m;
3. Budowa kanalizacji ściekowej w drodze dojazdowej do ulicy **Uroczej 70-82** o długości 330 m;
4. Budowa kanalizacji ciśnieniowej w ulicy **Głowackiego** na odcinku od ulicy Głowackiego 166 do ulicy Głowackiego 170 o długości 70 m;
5. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Olchy** o długości 50 m;
6. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Pogodnej** na odcinku od ulicy Cyklamenowej do ulicy Pogodnej 74 o długości 110 m;
7. Opracowanie analizy przebiegu trasy sieci wodociągowej na osiedlu **Plac Wojska Polskiego** o długości 1200 m;
8. Budowa magistrali wodociągowej w ulicy **Czecha** na odcinku od ulicy Kościuszkowców do ulicy Wawerskiej, oraz w ulicy **Trakt Brzeski** na odcinku od ulicy Wawerskiej do ulicy Fabrycznej o łącznej długości 4800 m;
9. Budowa magistrali wodociągowej w ul. **Fabrycznej** na odcinku od ulicy Trakt Brzeski do SUW Stara Miłosna o długości 517,4 m;
10. Budowa magistrali wodociągowej w ul. **1 Praskiego Pułku** na odcinku od ulicy Mickiewicza do ulicy Trakt Brzeski wraz z budową punktu pomiarowego, w ulicy **Jana Pawła II** na odcinku od ulicy Trakt Brzeski do ulicy Gościniec, w ul. **Fabrycznej** na odcinku od ulicy Gościniec do SUW Stara Miłosna o łącznej długości 3250 m, oraz przebudowa przewodu wodociągowego na magistralę wodociągową w ul. **Gościniec** na odcinku od ulicy Jana Pawła II do ulicy Fabrycznej o długości 560 m;

Spis nieruchomości, które będą miały możliwość podłączenia do sieci wodociągowej (34 nieruchomości) i kanalizacyjnej (111 nieruchomości) po zakończeniu realizacji inwestycji na terenie Dzielnicy Wesoła

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wsparcie Spółki w dążeniu do uzyskania znacznej poprawy sytuacji związanej z podłączeniem nieruchomości znajdujących się na terenie Dzielnicy Wesoła do nowo wybudowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Uprzejmie informujemy, iż Spółka konsekwentnie – zgodnie z obowiązującymi w poszczególnych latach planami rozwoju i modernizacji infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – realizuje budowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej zwiększając zasięg sieci i jej dostępność, mając na względzie zarówno komfort życia mieszkańców, jak i ochronę środowiska. Zwiększona dostępność usług nie znajduje jednakże odpowiedniego odzwierciedlenia w podłączaniu nieruchomości do wybudowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Spółka odnotowuje określone trudności ze zrealizowaniem przez mieszkańców wcześniejszych deklaracji podłączenia ich nieruchomości do nowo wybudowanej sieci. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. nie ma żadnych możliwości nakłonienia mieszkańców do realizacji wcześniejszych zobowiązań. Poniższe zestawienie zawiera adresy nieruchomości, które mają już (pkt. A) lub w przeciągu dwóch najbliższych lat (pkt. B, C, D) będą miały możliwość podłączenie posesji do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Zwracamy się z prośbą o wykorzystanie tych informacji w celach informacyjnych, jednocześnie zachęcając mieszkańców do podłączenia posesji do sieci.

Stan zaawansowania inwestycji umieszczonych w Planie Inwestycyjnym na 2026 rok

A. Zadania zrealizowane:

1. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Magnolii** i **Paproci** o łącznej długości 448,3 m. Poniższe 16 nieruchomości mają możliwość podłączenia do wybudowanej sieci:

- ulica Magnolii 1, 3, 6, 7;
- ulica Paproci 4, 6, 8, 11, 12, 13, 14, 16, 18, 20;
- działki ewidencyjne numer 414, 430 obręb 8;07;16.

2. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Podleśnej** na odcinku od ulicy Dzielnej do ulicy Podleśnej 89 o długości 352,3 m. Poniższe 14 nieruchomości mają możliwość podłączenia do wybudowanej sieci:

- ulica Podleśna 68, 70, 72, 74, 76, 76A, 78, 85, 87, 89;

- działki ewidencyjne numer 49/3, 53/2, 82, 83 obręb 8;05;05.

3. Budowa kanalizacji ściekowej i ciśnieniowej w ulicy **Gazowej** na odcinku od ulicy Kasprowicza do ulicy Krasickiego o długości 217,2 m wraz z odcinkami sieci o długości 63,6 m. Poniższe 17 nieruchomości mają możliwość podłączenia do wybudowanej sieci:

- ulica Gazowa 3, 3A, 3B, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11A, 12, 14, 15;
- ulica Krasickiego 34, 36;
- działka ewidencyjna numer 264 obręb 8;05;03.

B. Zadanie w realizacji - podpisana umowa na roboty budowlane:

1. Przebudowa przewodu wodociągowego w ulicy **Asnyka** na odcinku od ulicy 1 Maja do ulicy Asnyka 6, w ulicy **Rejtana** na odcinku od ulicy Asnyka do ulicy Niemcewicza o łącznej długości 567,1 m oraz budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Marii Skłodowskiej-Curie** o długości 119,6 m. Poniższe 2 nieruchomości będą miały możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:

- ulica Marii Skłodowskiej-Curie 3;
- działka ewidencyjna numer 11/2 obręb 8;06;02.

2. Budowa sieci kanalizacyjnej w osiedlu Groszówka w ulicy **Narutowicza** na odcinku od ulicy Niemcewicza do ulicy Mickiewicza, w ulicy **1 Maja**, w ulicy **Niemcewicza** na odcinku od ulicy Matejki do ulicy 1 Praskiego Pułku, w ulicy **Asnyka** na odcinku od ulicy Asnyka 5A do ulicy Asnyka 48, w ulicy **Marii Skłodowskiej-Curie**, w ulicy **Rejtana** na odcinku od ulicy Niemcewicza do ulicy Mickiewicza o łącznej długości 2259,6 m oraz budowa przepompowni przy ulicy **Szerokiej** (działka 5/1 obręb 8;03;01) wraz przewodami tłocznymi w ulicy Niemcewicza i Narutowicza o długości 2 x 389,3 m. Poniższe 94 nieruchomości będzie miało możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:

- ulica Niemcewicza 10A, 10, 14, 16, 16A, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 52, 52A, 54, 58A, 60, 60A;
- ulica 1 Praskiego Pułku 36;
- ulica Marii Skłodowskiej-Curie 1, 3;
- ulica Rejtana 2, 6, 8;
- ulica 1 Maja 1, 2, 2A, 2B, 3, 5, 6, 7, 9, 11, 13, 15;
- ulica Narutowicza 1, 1A, 2, 2A, 4, 5, 6, 7, 8, 9;

- ulica Asnyka 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 18A, 19, 20, 21, 21A, 31, 35, 42, 46, 48;
- działki ewidencyjne numer 14, 27, 40/3, 40/4, 42/2, 52/8, 60 obręb 8;06;01
- działki ewidencyjne numer 5/1, 5/2, 11/1, 11/2, 17/2, 25, 26/2, 27/1, 37, 187, 188, 190 obręb 8;06;02.

C. Zadanie na etapie postępowania przetargowego – wybór wykonawcy robót budowlanych (postępowania ogłoszone):

Brak zadań.

D. Zadania w trakcie przygotowania do wyboru wykonawcy robót budowlanych:

1. Budowa przewodu wodociągowego w drodze dojazdowej do ulicy **Berenta 19/21** na odcinku od ulicy Armii Krajowej do ulicy Berenta o długości 125 m. Poniższe 2 nieruchomości będą miały możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:

- ulica Stefana Berenta: 19A, 21A.