Zadania inwestycyjne realizowane na terenie Dzielnicy Bemowo (na 31 października 2026 roku)

Przedmiotowe zestawienie nie stanowi zamkniętego katalogu zadań inwestycyjnych przewidzianych do realizacji na terenie Dzielnicy Bemowo miasta stołecznego Warszawy. Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2022-2030 (zwanym dalej WPRiMUWiUK 2022-2030) przewiduje realizację 39 inwestycji dla Dzielnicy Bemowo. W planach inwestycyjnych Spółki została zabezpieczona rezerwa finansowa do wykorzystania w przypadku konieczności wprowadzenia nowych zadań, których realizacja okaże się niezbędna, np. nowego, istotnego zadania zgłoszonego przez Urząd Dzielnicy lub zadania wynikającego z koordynacji z innymi inwestycjami w Mieście.

Terminy realizacji inwestycji w planach inwestycyjnych Spółki są orientacyjne, ich dotrzymanie nie zawsze jest zależne od Spółki, a realizacja planowanych zadań uwarunkowana jest wieloma czynnikami. Najważniejszymi czynnikami warunkującymi czas przygotowania i realizacji inwestycji są procedury administracyjne obowiązujące w zakresie wydawania wymaganych decyzji administracyjnych, uzyskanie przez Spółkę prawa do dysponowania terenem na cele budowlane - w szczególności dla nieruchomości prywatnych lub o nieuregulowanym stanie prawnym, na których zlokalizowane są drogi - oraz konieczność stosowania przepisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych przy udzielaniu przez Spółkę zamówień na usługi i roboty budowlane.

Stan zaawansowania inwestycji umieszczonych w Planie Inwestycyjnym na 2026 r.

A. Zadania zrealizowane:

1. Budowa magistrali wodociągowej **w ulicy Szeligowskiej** na odcinku od ulicy Szeligowskiej 67 do ulicy Szeligowskiej 81 o długości 361,5 m.
2. Budowa kanalizacji ogólnospławnej **w ulicy Szeligowskiej** na odcinku od ulicy Szeligowskiej 67 do ulicy Szeligowskiej 81 o długości 311,8 m wraz z odcinkami sieci o długości 106,8 m.
3. Budowa przewodu wodociągowego do posesji przy ulicy **Powstańców Śląskich 69 - 69D** o długości 115,4 m.

B. Zadania w realizacji - podpisana umowa na roboty budowlane:

1. Budowa przewodu wodociągowego do posesji przy **ulicy Łokuciewskiego 17** o długości 50 m. Termin opracowania dokumentacji: 19.04.2022 r., zmieniony aneksem na: 20 tygodni od

pozyskania prawa do dysponowania terenem na cele budowlane. Termin realizacji: 20 tygodni na roboty budowlane od podpisania protokołu przekazania dokumentacji. Wykonawca umowy w formule projektuj i buduj: BDM GROUP SP Z O. O., Popielżyn Górny 13, 09-131 Joniec.

2. Budowa odcinka sieci kanalizacyjnej od kanału głównego do granicy nieruchomości położonej przy **ulicy Łokuciewskiego 17** o długości 50 m. Termin opracowania dokumentacji: 19.04.2022 r., zmieniony aneksem na: 20 tygodni od pozyskania prawa do dysponowania terenem na cele budowlane. Termin realizacji: 20 tygodni na roboty budowlane od podpisania protokołu przekazania dokumentacji. Wykonawca umowy w formule projektuj i buduj: BDM GROUP SP Z O. O., Popielżyn Górny 13, 09-131 Joniec.
3. Budowa przewodu wodociągowego **w ulicy Moździerzy** o długości 375 m. Termin realizacji: **25.02.2027 r.** Wykonawca robót budowlanych: TIT BRUK TOMASZ KNOPIK, ul. Tomaszowska 42/30 lok. 9, 26-420 Nowe Miasto nad Pilicą.
4. Budowa odcinków sieci kanalizacyjnej od kanału głównego do granic nieruchomości prywatnych położonych **przy ulicy Moździerzy** o długości 117,6 m. Termin realizacji: **25.02.2027 r.** Wykonawca robót budowlanych: TIT BRUK TOMASZ KNOPIK, ul. Tomaszowska 42/30 lok. 9, 26-420 Nowe Miasto nad Pilicą.

C. Zadania na etapie postępowania przetargowego – wybór wykonawcy robót budowlanych (postępowania ogłoszone):

1. Wymiana przewodu wodociągowego **w ulicy Powstańców Śląskich** na odcinku od ulicy Wrocławskiej do ulicy Radiowej, na odcinku od ulicy Powstańców Śląskich 85/87 do ulicy Górczewskiej, **w drodze dojazdowej do ul. Wyki** na odcinku od ulicy Człuchowskiej do ulicy Wyki o łącznej długości 1421 m. Planowana data otwarcia ofert: **10.11.2026 r.** Planowany termin realizacji: **96 tyg. od podpisania umowy.**
2. Bezwykopowa renowacja sieci kanalizacyjnej **w ulicy Arciszewskiego** na odcinku od ulicy Kartezjusza do ulicy Galileusza o długości 240 m. Otwarcie ofert nastąpiło dnia: **09.10.2026 r.** – trwa ocena ofert. Planowany termin realizacji: **31.03.2027 r.**

D. Zadania w trakcie przygotowania do wyboru wykonawcy robót budowlanych:

1. Przebudowa przewodu wodociągowego w ulicy **Grodkowskiej** na odcinku od ulicy Budy do wysokości drogi dojazdowej do ul. Górczewskiej 181, w ulicy **Budy** na odcinku od ulicy Grodkowskiej do ulicy Szlifierskiej o długości 450 m. Realizacja w formule projektuj i buduj. Planowany termin prac projektowych: **90 tyg. od podpisania umowy.** Planowany termin realizacji: **36 tyg. od przekazania terenu robót.**

E. Zadania umieszczone w WPRiMUWiUK na lata 2022-2030, które są na etapie prac projektowych i pozyskiwania decyzji administracyjnych:

1. Budowa przewodu wodociągowego **w ulicy Zaborowskiej** na odcinku od ulicy Strońskiej do ulicy Marynin, **w ulicy Marynin** na odcinku od ulicy Zaborowskiej do ulicy Trzech Lotniczek Polskich o łącznej długości 530 m;
2. Budowa kanalizacji ogólnospławnej w ulicy **Marynin** na odcinku od ulicy Trzech Lotniczek Polskich do ulicy Zaborowskiej, **w ulicy Zaborowskiej** na odcinku od ulicy Marynin do torów kolejowych, w ciągu pieszo-jezdnym działka numer ewidencyjny 68/3 obręb 6;06;15 o łącznej długości 600 m;
3. Budowa magistrali wodociągowej na odcinku od ulicy Szeligowskiej do ulicy Sochaczewskiej przez działkę numer ewidencyjny 11, 10/2 obręb 6;13;04, działkę numer ewidencyjny 42 obręb 6;13;07 o łącznej długości 1000 m;
4. Przebudowa przewodu wodociągowego **w ulicy Połczyńskiej** na odcinku od Połczyńskiej 56 do ulicy Tkaczy o długości 612 m;
5. Budowa magistrali wodociągowej **w ulicy Sochaczewskiej** na odcinku od planowanej magistrali wodociągowej **w ulicy 15 KDD** do hydrantu za ostatnim projektowanym przyłączem wodociągowym oraz budowa przewodu wodociągowego **w ulicy Podgrodzie** na odcinku od planowanej magistrali wodociągowej w ulicy Sochaczewskiej do hydrantu za ostatnim projektowanym przyłączem wodociągowym;
6. Przebudowa przewodu wodociągowego **w ulicy Borowego** na odcinku od ulicy Powstańców Śląskich do ulicy Raginisa o długości 578 m;
7. Budowa kanalizacji ogólnospławnej **w ulicy Sochaczewskiej** na odcinku od ulicy 15KDD do ulicy Podgrodzie, **w ulicy Podgrodzie** na odcinku od ulicy Sochaczewskiej do działki nr 7 obręb 6;13;07, **w ulicy 17KDD** na odcinku od ulicy Podgrodzie do działki nr 11/1 obręb 6;13;07;
8. Budowa przewodu wodociągowego **w ulicy Radiowej** na odcinku od ulicy Radiowej 23 do ulicy Radiowa 26/27 o długości 800 m;
9. Budowa kanalizacji ściekowej **w ulicy Radiowej** na odcinku od ulicy Radiowej 23 do ulicy Radiowa 26/27 o długości 800 m oraz przepompowni ścieków.

Spis nieruchomości, które będą miały możliwość podłączenia do sieci wodociągowej (34 nieruchomości) i kanalizacyjnej (34 nieruchomości) po zakończeniu realizacji inwestycji na terenie Dzielnicy Bemowo

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wsparcie Spółki w dążeniu do uzyskania znacznej poprawy sytuacji związanej z podłączeniem nieruchomości znajdujących się na terenie Dzielnicy Bemowo do nowo wybudowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Uprzejmie informujemy, iż Spółka konsekwentnie – zgodnie z obowiązującymi w poszczególnych latach planami rozwoju i modernizacji infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – realizuje budowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej zwiększając zasięg sieci i jej dostępność, mając na względzie zarówno komfort życia mieszkańców, jak i ochronę środowiska. Zwiększona dostępność usług nie znajduje jednakże odpowiedniego odzwierciedlenia w podłączaniu nieruchomości do wybudowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Spółka odnotowuje określone trudności ze zrealizowaniem przez mieszkańców wcześniejszych deklaracji podłączenia ich nieruchomości do nowo wybudowanej sieci. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. nie ma żadnych możliwości nakłonienia mieszkańców do realizacji wcześniejszych zobowiązań. Poniższe zestawienie zawiera adresy nieruchomości, które mają już (pkt. A) lub w przeciągu dwóch najbliższych lat (pkt. B, C, D) będą miały możliwość podłączenie posesji do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Zwracamy się z prośbą o wykorzystanie tych informacji w celach informacyjnych, jednocześnie zachęcając mieszkańców do podłączenia posesji do sieci.

Stan zaawansowania inwestycji umieszczonych w Planie Inwestycyjnym na 2026 r.

A. Zadania zrealizowane:

1. Budowa magistrali wodociągowej **w ulicy Szeligowskiej** na odcinku od ulicy Szeligowskiej 67 do ulicy Szeligowskiej 81 o długości 361,5 m. Poniższe 12 nieruchomości ma możliwość podłączenia do wybudowanej sieci:

- ulica Szeligowska 42, 40, 38, 67, 73, 75, 75A, 77, 81, działka 4/7 obręb 6;13;01, działka 1/1 obręb 6;13;02, działka 16/3 obręb 6;13;03.

2. Budowa kanalizacji ogólnospławnej **w ulicy Szeligowskiej** na odcinku od ulicy Szeligowskiej 67 do ulicy Szeligowskiej 81 o długości 311,8 m wraz z odcinkami sieci o długości 106,8 m. Poniższe 12 nieruchomości ma możliwość podłączenia do wybudowanej sieci:

- ulica Szeligowska 42, 40, 38, 67, 73, 75, 75A, 77, 81, działka 4/7 obręb 6;13;01, działka 1/1 obręb 6;13;02, działka 16/3 obręb 6;13;03.

B. Zadanie w realizacji - podpisana umowa na roboty budowlane:

1. Budowa przewodu wodociągowego do posesji przy **ulicy Łokuciewskiego 17** o długości 50 m. Nieruchomość, która będzie miała możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:

- ulica Łokuciewskiego 17.

2. Budowa odcinka sieci kanalizacyjnej od kanału głównego do granicy nieruchomości położonej przy **ulicy Łokuciewskiego 17** o długości 50 m. Nieruchomość, która będzie miała możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:

- ulica Łokuciewskiego 17.

3. Budowa przewodu wodociągowego **w ulicy Moździerzy** o długości 375 m. Poniższe 21 nieruchomości będzie miało możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:

- ulica Moździerzy 1, 1A, 1B, 2, 4, 4A, 6, 6A, 8, 10, 10a, 14, 16, 16A, 18, 20A, 20, 22, 24, dz. ew. 10, 17/6 obręb 6-13-11.

4. Budowa odcinków sieci kanalizacyjnej od kanału głównego do granic nieruchomości prywatnych położonych **przy ulicy Moździerzy** o długości 117,6 m. Poniższe 21 nieruchomości będzie miało możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:

- ulica Moździerzy 1, 1A, 1B, 2, 4, 4A, 6, 6A, 8, 10, 10a, 14, 16, 16A, 18, 20A, 20, 22, 24, dz. ew. 10, 17/6 obręb 6-13-11.

C. Zadanie na etapie postępowania przetargowego – wybór wykonawcy robót budowlanych (postępowania ogłoszone):

Brak zadań.

D. Zadania w trakcie przygotowania do wyboru wykonawcy robót budowlanych:

Brak zadań.