

Zadania inwestycyjne realizowane na terenie Dzielnicy Ursynów (na 31 lipca 2026 roku)

Przedmiotowe zestawienie nie stanowi zamkniętego katalogu zadań inwestycyjnych przewidzianych do realizacji na terenie Dzielnicy Ursynów miasta stołecznego Warszawy. Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2022-2030 (zwanym dalej WPRiMUWiUK 2022-2030) przewiduje realizację 139 inwestycji dla Dzielnicy Ursynów. W planach inwestycyjnych Spółki została zabezpieczona rezerwa finansowa do wykorzystania w przypadku konieczności wprowadzenia nowych zadań, których realizacja okaże się niezbędna, np. nowego, istotnego zadania zgłoszonego przez Urząd Dzielnicy lub zadania wynikającego z koordynacji z innymi inwestycjami w Mieście.

Terminy realizacji inwestycji w planach inwestycyjnych Spółki są orientacyjne, ich dotrzymanie nie zawsze jest zależne od Spółki, a realizacja planowanych zadań uwarunkowana jest wieloma czynnikami. Najważniejszymi czynnikami warunkującymi czas przygotowania i realizacji inwestycji są procedury administracyjne obowiązujące w zakresie wydawania wymaganych decyzji administracyjnych, uzyskanie przez Spółkę prawa do dysponowania terenem na cele budowlane - w szczególności dla nieruchomości prywatnych lub o nieuregulowanym stanie prawnym, na których zlokalizowane są drogi - oraz konieczność stosowania przepisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych przy udzielaniu przez Spółkę zamówień na usługi i roboty budowlane.

Stan zaawansowania inwestycji umieszczonych w Planie Inwestycyjnym na 2026 r.

A. Zadania zrealizowane:

1. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Jaskółczej** na odcinku od ulicy Puławskiej do ulicy Jaskółczej 10A o długości 234,5 m wraz z odcinkami sieci o długości 24,5 m.
2. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Makolągwy** na odcinku od ulicy Makolągwy 26 (HP 36992) do ulicy Bekasów (w rejonie HP 15062) o długości 97,3 m.
3. Budowa przewodu wodociągowego w drodze dojazdowej do ulicy **Jagielskiej 23C** o długości 169 m.
4. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Belgradzkiej** na odcinku od ulicy Stryeńskich do projektowanej ulicy 10 KUD, w **projektowanej ulicy 10 KUD** na odcinku od ulicy Belgradzkiej do ulicy Gminnej oraz budowa kanalizacji ciśnieniowej w **projektowanej ulicy 10 KUD** na odcinku od ulicy Gminnej do ulicy Ziemskiej, w ulicy **Ziemskiej** na odcinku od

projektowanej ulicy 10 KUD do ulicy Ziemskiej 11, w **projektowanej ulicy 24 KUD** na odcinku od ulicy Ziemskiej do ulicy Perkalowej, w ulicy **Perkalowej** na odcinku od projektowanej ulicy 24 KUD do projektowanej ulicy 11 KUD, w **projektowanej ulicy 11 KUD** na odcinku od ulicy Perkalowej do ulicy Perkalowej 8A o łącznej długości 588 m wraz z odcinkami sieci o łącznej długości 41 m.

5. Przebudowa przewodu wodociągowego w ulicy **Gawota** (działka ewidencyjna nr 49 obręb 1;09;23 i 127/1 obręb 1;09;22) o łącznej długości 53,8 m.

B. Zadania w realizacji - podpisana umowa na roboty budowlane:

1. Przebudowa przewodu wodociągowego w ulicy **Stokłosy** na odcinku od ulicy Wokalnejskiej do ulicy Zamiany o długości 640,1 m. Termin realizacji: **19.12.2025 r.** Prace w terenie zakończone. Trwają prace odbiorowe. Wykonawca robót budowlanych: WOD-KAN-BRUK Sp. z o.o., ulica Bronisława Czecha 85, 04-555 Warszawa.
2. Wymiana przewodu wodociągowego w ulicy **Słonki** na odcinku od ulicy Bogatki do ulicy Puchaczy, w ulicy **Drumli i Klarnecistów** na odcinku od ulicy Gajdy do HP 23672 i w ulicy **Drumli i Klarnecistów** na odcinku od ulicy Drumli do HP 29765, w ciągu osiedlowym do ulicy **Ludwinowskiej** na odcinku od ulicy Ludwinowskiej ZL 15503 do HP 27752, w ulicy **Ibisa** na odcinku od ulicy Puławskiej do HP 29238, w ulicy **Braci Wagów i Meander** na odcinku od ZL 15008 do ulicy Meander ZL 11531, w ulicy **Braci Wagów i Meander** na odcinku od ZL 11537 do HP 21746, w ulicy **Braci Wagów** na odcinku od ulicy Belgradzkiej do ulicy Na Uboczu, w ciągu pieszym pomiędzy ulicą **Dereniową** (ZL 10616) i **Warchałowskiego** (ZL 11485) o łącznej długości 1176 m. Termin realizacji: **25.12.2026 r.** Wykonawca robót budowlanych: TG PLUS Sp. z o.o., ulica Chłodna 51, 00-867 Warszawa.
3. Wymiana przewodu wodociągowego w ulicy **Tanecznej** na odcinku od ulicy Tanecznej 73 do ulicy Korowodu, w ulicy **Poleczki** na odcinku od ulicy Puławskiej do ulicy Poleczki 9A o łącznej długości 1663 m. Termin realizacji: **29.12.2027 r.** Wykonawca robót budowlanych: NAT-KAN Natalia Gaca, ulica Prystora 4B lok. 54, 02-497 Warszawa.
4. Budowa przewodu wodociągowego w drodze dojazdowej do ulicy **Karmazynowej 34G** o długości 263,6 m. Termin realizacji: **18.12.2026 r.** Wykonawca robót budowlanych: Grupa Plus-Bau Sp. z o.o., ulica Kotowice 2, 05-840 Kotowice.
5. Przebudowa przewodu wodociągowego w **drodze dojazdowej do ulicy Gawota 8B** o długości 51,0 m. Termin realizacji: **26.10.2026 r.** Wykonawca robót budowlanych: Grupa Plus-Bau Sp. z o.o., ulica Kotowice 2, 05-840 Kotowice.
6. Budowy kanalizacji ściekowej w **drodze dojazdowej do ulicy Gawota 8B** o długości 55 m wraz z odcinkami sieci o długości 9,5 m. Termin realizacji: **26.10.2026 r.** Wykonawca robót budowlanych: Grupa Plus-Bau Sp. z o.o., ulica Kotowice 2, 05-840 Kotowice.

7. Budowa kanalizacji ściekowej w **drodze dojazdowej do ulicy Gawota 12B** o długości 64 m wraz z odcinkami sieci o długości 13,5 m. Termin realizacji: **26.10.2026 r.** Wykonawca robót budowlanych: Grupa Plus-Bau Sp. z o.o., ulica Kotowice 2, 05-840 Kotowice.
8. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Jagielskiej** na odcinku od ulicy Jagielskiej 7 do ulicy Jagielskiej 1, w **drodze dojazdowej do ulicy Jagielskiej 3G, 1G, 1B** o długości 540,5 m wraz z odcinkami sieci o długości 81,0 m. Termin realizacji: **18.12.2026 r.** Wykonawca robót budowlanych: Wykonawca robót budowlanych: BIURO PROJEKTOWANIA I REALIZACJI INWESTYCJI INŻYNIERYJNYCH DROKAN, ulica Celofanowa 2, 04-711 Warszawa.
9. Budowa przewodu wodociągowego w **drodze dojazdowej do ulicy Wąski Jar 10A** o długości 59,5 m. Termin realizacji: **30.10.2026 r.** Wykonawca robót budowlanych: WOD-KAN GRODZISK Marcin Paskudski, ulica Okólna 1A, 05-825 Kady.
10. Budowa kanalizacji ściekowej w **drodze dojazdowej do ulicy Wąski Jar 10A** o długości 62,3 m wraz z odcinkami sieci o długości 9,8 m. Termin realizacji: **30.10.2026 r.** Wykonawca robót budowlanych: WOD-KAN GRODZISK Marcin Paskudski, ulica Okólna 1A, 05-825 Kady.

C. Zadania na etapie postępowania przetargowego – wybór wykonawcy robót budowlanych (postępowania ogłoszone):

1. Wymiana przewodu wodociągowego w ulicach **Warchałowskiego i Szczuki** na odcinku od ulicy Dereniowej do ulicy Wasilkowskiego, w ulicy **Janowskiego** na odcinku od ulicy Janowskiego 2 do ulicy Romera, w ulicy **Fosa** na odcinku od ulicy Fosa 37 do ulicy Fosa 17 o łącznej długości 1069 m. Planowana data otwarcia ofert: **28.08.2026 r.** Planowany termin realizacji: **96 tygodni od przekazania terenu robót.**

D. Zadania w trakcie przygotowania do wyboru wykonawcy robót budowlanych:

1. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Dumki** na odcinku od ulicy Trombity do ulicy Dumki 20A o długości 349,3 m wraz z odcinkami sieci o długości 22,8 m. **Planowany termin realizacji: 30 tygodni od dnia podpisania umowy.**

Zadania umieszczone w WPRiMUWiUK na lata 2022-2030, które są na etapie prac projektowych i pozyskiwania decyzji administracyjnych:

1. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Farbiarskiej** na odcinku od ulicy Baletowej do ulicy Spornej o długości 220 m;
2. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Puchalskiej** na odcinku od ulicy Kadryła do ostatniej posesji w ulicy Puchalskiej o długości 60 m;

3. Przebudowa przewodu wodociągowego w ulicy **Farbiarskiej** na odcinku od ulicy Ludwinowskiej do ulicy Farbiarskiej 52 (HP 15930) o długości 130 m;
4. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Poloneza** na odcinku od ulicy Płasy do ulicy Krasnowolskiej oraz w ulicy **Mazura** na odcinku od ulicy Krasnowolskiej do Południowej Obwodnicy Warszawy o łącznej długości 740 m;
5. Budowa kanalizacji ściekowej w drodze dojazdowej do ulicy **Sarabandy 24-28** o długości 170 m;
6. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Nawłockiej** na odcinku od ulicy Trombity do działki ewidencyjnej numer 5/1 obręb 1;09;63 o długości 422 m wraz z odcinkami sieci;
7. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Gogolińskiej** na odcinku od ulicy Karczunkowskiej do działki ewidencyjnej numer 10/6 obręb 1;09;69 oraz w ulicy **Kurantów** na odcinku od działki ewidencyjnej numer 7/6 obręb 1;09;69 do ulicy Gogolińskiej o łącznej długości 915 m;
8. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Gogolińskiej** na odcinku od ulicy Karczunkowskiej do działki ewidencyjnej numer 10/6 obręb 1;09;69 oraz w ulicy **Kurantów** na odcinku od działki ewidencyjnej numer 7/6 obręb 1;09;69 do ulicy Gogolińskiej o łącznej długości 915 m;
9. Budowa pompowni ścieków PS1 przy ulicy **Arbuzowej** (na działce ewidencyjnej numer 111 obręb 1;10;12) wraz z przewodami tłocznymi oraz budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Arbuzowej** na odcinku od ulicy Nowoursynowskiej do ulicy Rządkiwki, w ulicy **Renety**, w ulicy **Anyżkowej** na odcinku od ulicy Nowoursynowskiej do ulicy Anyżkowej 8 oraz na odcinku od ulicy Arkadowej do ostatniej posesji w ulicy Anyżkowej o łącznej długości 1124 m;
10. Budowa kanalizacji ściekowej w drodze dojazdowej do ulicy **Gajdy 34** o długości 55 m;
11. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Katarynki** na odcinku od ulicy Puławskiej do ulicy Katarynki 44 oraz w ulicy **Pozytywki** na odcinku od ulicy Katarynki do ulicy Pozytywki 15 oraz w drodze dojazdowej do ulicy **Pozytywki 5, 5A, 5B** o łącznej długości 849 m;
12. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Krasnowolskiej** na odcinku od ulicy Krasnowolskiej 28 A do ulicy Krasnowolskiej 20A, w drodze dojazdowej do ulicy **Krasnowolskiej 20/20A**, w ulicy **Płasy** na odcinku od drogi dojazdowej do ulicy Płasy 27/29 do ulicy Poloneza o łącznej długości 569 m wraz z likwidacją istniejących kanałów grawitacyjnych, przewodów tłocznych oraz pompowni ścieków;
13. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Jaskółczej** na odcinku od ulicy Puławskiej do ulicy Jaskółczej 2B o długości 450 m;

14. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Hołubcowej** na odcinku od ulicy Hołubcowej 30 do ulicy Hołubcowej 51A oraz na odcinku od ulicy Sztajerka do ulicy Hołubcowej 24 o łącznej długości 435 m;
15. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Baletowej** na odcinku od ulicy Baletowej 23 do ulicy Farbiarskiej, w ulicy **Baletowej** na odcinku od ulicy Farbiarskiej do ulicy Baletowej 4 A oraz w drodze dojazdowej do ulicy **Baletowej 6/8**, w ulicy **Gajdy** na odcinku od ulicy Baletowej do ulicy Gajdy 39B, w ulicy **Farbiarskiej** na odcinku od ulicy Farbiarskiej 29B do ulicy Baletowej oraz na odcinku od ulicy Baletowej do ulicy Spornej, w ulicy **Spornej**, w drodze dojazdowej do ulicy **Farbiarskiej 7-9**, w ulicy **Ługi** oraz w ulicy **Głębokiej** o łącznej długości 2519 m;
16. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Szumiącej** na odcinku od ulicy Kostki Napierskiego do ostatniej posesji w ulicy Szumiącej o długości 110 m;
17. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Mazura** na odcinku od ulicy Mazura 10A do ulicy Mazura 14 o długości 100 m;
18. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Czystej** na odcinku od ulicy Farbiarskiej do ostatniej posesji w ulicy Czystej o długości 190 m;
19. Budowa kanalizacji ściekowej w łączniku pomiędzy ulicą **Sarabandy** i pompownią P7 na działce ewidencyjnej numer 4 obręb 1;09;59, w ulicy **Sarabandy** na odcinku od ulicy Sarabandy 90 do ulicy Sarabandy 56, na odcinku od ulicy Baletowej do ulicy Sarabandy 90 oraz na odcinku od ulicy Sarabandy 56 do ulicy Sarabandy 27 o łącznej długości 1544 m;
20. Budowa przewodu wodociągowego w drodze dojazdowej do ulicy **Krasnowolskiej 58 - 58D** o długości 130 m;
21. Budowa kanalizacji ściekowej w drodze dojazdowej do ulicy **Krasnowolskiej 56/58** oraz w drodze dojazdowej do ulicy **Krasnowolskiej 48B/51G** o łącznej długości 335 m;
22. Budowa przewodu wodociągowego w drodze dojazdowej do ulicy **Kurantów 13 D** o długości 130 m;
23. Budowa kanalizacji ściekowej w drodze dojazdowej do ulicy **Kurantów 13 D** o długości 130 m;
24. Przebudowa przewodu wodociągowego w ulicy **Karczunkowskiej** na odcinku od ulicy Puławskiej do Karczunkowskiej 161 o długości 2390 m;
25. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Puławskiej** na odcinku ulicy Kobzy do posesji nr 484 o długości 40 m;
26. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Puławskiej** na odcinku ulicy Dźwiękowej do posesji nr 386 o długości 40 m.

Spis nieruchomości, które będą miały możliwość podłączenia do sieci wodociągowej (14 nieruchomości) oraz sieci kanalizacyjnej (59 nieruchomości) po zakończeniu realizacji inwestycji na terenie Dzielnicy Ursynów

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wsparcie Spółki w dążeniu do uzyskania znacznej poprawy sytuacji związanej z podłączeniem nieruchomości znajdujących się na terenie Dzielnicy Ursynów do nowo wybudowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Uprzejmie informujemy, iż Spółka konsekwentnie – zgodnie z obowiązującymi w poszczególnych latach planami rozwoju i modernizacji infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – realizuje budowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej zwiększając zasięg sieci i jej dostępność, mając na względzie zarówno komfort życia mieszkańców, jak i ochronę środowiska. Zwiększona dostępność usług nie znajduje jednakże odpowiedniego odzwierciedlenia w podłączaniu nieruchomości do wybudowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Spółka odnotowuje określone trudności ze zrealizowaniem przez mieszkańców wcześniejszych deklaracji podłączenia ich nieruchomości do nowo wybudowanej sieci. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. nie ma żadnych możliwości nakłonienia mieszkańców do realizacji wcześniejszych zobowiązań. Poniższe zestawienie zawiera adresy nieruchomości, które mają już (pkt. A) lub w przeciągu dwóch najbliższych lat (pkt. B, C, D) będą miały możliwość podłączenia posesji do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Zwracamy się z prośbą o wykorzystanie tych informacji w celach informacyjnych, jednocześnie zachęcając mieszkańców do podłączenia posesji do sieci.

Stan zaawansowania inwestycji umieszczonych w Planie Inwestycyjnym na 2026 rok

A. Zadania zrealizowane:

1. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Jaskółczej** na odcinku od ulicy Puławskiej do ulicy Jaskółczej 10A o długości 234,5 m wraz z odcinkami sieci o długości 24,5 m. Poniższe 9 nieruchomości ma możliwość podłączenia do wybudowanej sieci:
 - ulica Jaskółcza 16, 14, 10, 10A, 9;
 - działka ewidencyjna nr 2/3, 2/4, 16, 15 obręb 1;09;73.
2. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Makolągwy** na odcinku od ulicy Makolągwy 26 (HP 36992) do ulicy Bekasów (w rejonie HP 15062) o długości 97,3 m. Poniższe 3 nieruchomości mają możliwość podłączenia do wybudowanej sieci:

- działka ewidencyjna nr 168/3, 168/2, 168/1 obręb 11074.
- 3. Budowa przewodu wodociągowego w drodze dojazdowej do ulicy **Jagielskiej 23C** o długości 169 m. Poniższe 7 nieruchomości ma możliwość podłączenia do wybudowanej sieci:
 - ulica Jagielska 23B, 23A, 23C;
 - działka ewidencyjna nr 25/15, 25/13, 25/11, 25/9 obręb 1;09;74.
- 4. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Belgradzkiej** na odcinku od ulicy Stryjeńskich do projektowanej ulicy 10 KUD, w **projektowanej ulicy 10 KUD** na odcinku od ulicy Belgradzkiej do ulicy Gminnej oraz budowa kanalizacji ciśnieniowej w **projektowanej ulicy 10 KUD** na odcinku od ulicy Gminnej do ulicy Ziemskiej, **Ziemskiej** na odcinku od projektowanej ulicy 10 KUD do ulicy Ziemskiej 11, w **projektowanej ulicy 24 KUD** na odcinku od ulicy Ziemskiej do ulicy Perkalowej, **Perkalowej** na odcinku od projektowanej ulicy 24 KUD do projektowanej ulicy 11 KUD, w **projektowanej ulicy 11 KUD** na odcinku od ulicy Perkalowej do ulicy Perkalowej 8A o łącznej długości 588 m wraz z odcinkami sieci o łącznej długości 41 m. Poniższe 11 nieruchomości ma możliwość podłączenia do wybudowanej sieci:
 - ulica Perkalowa 8A, 8, 6, 6A, 6B, 6C, 6D;
 - ulica Ziemska 9, 11;
 - działka ewidencyjna nr 12, 45/3 obręb 1;12;16.

B. Zadanie w realizacji - podpisana umowa na roboty budowlane:

1. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Gawota** na odcinku od studni S24 do studni S25 (działka ewidencyjna nr 1/1 obręb 1;09;22) o długości 28,6 m wraz z odcinkami sieci o długości 10,3 m. Poniższe 2 nieruchomości będą miały możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:
 - ulica Gawota 20G, 31.
2. Budowa kanalizacji ściekowej w **drodze dojazdowej do ulicy Gawota 12B** o długości 64 m wraz z odcinkami sieci o długości 13,5 m. Poniższe 4 nieruchomości będzie miało możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:
 - ulica Gawota 12, 12B, 14;
 - działka ewidencyjna nr 136 obręb 1;09;22.

3. Budowy kanalizacji ściekowej **w drodze dojazdowej do ulicy Gawota 8B** o długości 55 m wraz z odcinkami sieci o długości 9,5 m. Poniższe 2 nieruchomości będą miały możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:
 - ulica Gawota 8A, 8B.
4. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Jagielskiej** na odcinku od ulicy Jagielskiej 7 do ulicy Jagielskiej 1, **w drodze dojazdowej do ulicy Jagielskiej 3G, 1G, 1B** o długości 540,5 m wraz z odcinkami sieci o długości 81,0 m. Poniższe 19 nieruchomości będzie miało możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:
 - ulica Jagielska 1, 1A, 1AA, 1AB, 1B, 1C, 1D, 1G, 1H, 1J, 2, 3, 3A, 3C, 3D, 3E, 3F, 3G, 4.
5. Budowa przewodu wodociągowego **w drodze dojazdowej do ulicy Wąski Jar 10A** o długości 59,5 m. Poniższe 4 nieruchomości będzie miało możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:
 - ulica Wąski Jar 10, 10A, 12, 12A.
6. Budowa kanalizacji ściekowej **w drodze dojazdowej do ulicy Wąski Jar 10A** o długości 62,3 m wraz z odcinkami sieci o długości 9,8 m. Poniższe 4 nieruchomości będzie miało możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:
 - ulica Wąski Jar 10, 10A, 12, 12A.

C. Zadanie na etapie postępowania przetargowego – wybór wykonawcy robót budowlanych (postępowania ogłoszone):

Brak zadań.

D. Zadania w trakcie przygotowania do wyboru wykonawcy robót budowlanych:

1. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Dumki** na odcinku od ulicy Trombity do ulicy Dumki 20A o długości 349,3 m wraz z odcinkami sieci o długości 22,8 m. Poniższe 8 nieruchomości będzie miało możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:
 - ulica Dumki 13, 14, 15, 17, 17A, 19, 20, 20A.