

## **Zadania inwestycyjne realizowane na terenie Dzielnicy Bielany (na 31 marca 2025 roku)**

Przedmiotowe zestawienie nie stanowi zamkniętego katalogu zadań inwestycyjnych przewidzianych do realizacji na terenie Dzielnicy Bielany miasta stołecznego Warszawy. Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2022-2030 (zwanym dalej WPRiMUWiUK 2022-2030) przewiduje realizację 53 inwestycji dla Dzielnicy Bielany. W planach inwestycyjnych Spółki została zabezpieczona rezerwa finansowa do wykorzystania w przypadku konieczności wprowadzenia nowych zadań, których realizacja okaże się niezbędna, np. nowego, istotnego zadania zgłoszonego przez Urząd Dzielnicy lub zadania wynikającego z koordynacji z innymi inwestycjami w Mieście.

Terminy realizacji inwestycji w planach inwestycyjnych Spółki są orientacyjne, ich dotrzymanie nie zawsze jest zależne od Spółki, a realizacja planowanych zadań uwarunkowana jest wieloma czynnikami. Najważniejszymi czynnikami warunkującymi czas przygotowania i realizacji inwestycji są procedury administracyjne obowiązujące w zakresie wydawania wymaganych decyzji administracyjnych, uzyskanie przez Spółkę prawa do dysponowania terenem na cele budowlane - w szczególności dla nieruchomości prywatnych lub o nieuregulowanym stanie prawnym, na których zlokalizowane są drogi - oraz konieczność stosowania przepisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych przy udzielaniu przez Spółkę zamówień na usługi i roboty budowlane.

### **Stan zaawansowania inwestycji umieszczonych w Planie Inwestycyjnym na 2025 r.**

#### **A. Zadania zrealizowane:**

Brak zadań.

#### **B. Zadania w realizacji - podpisana umowa na roboty budowlane:**

1. Wymiana przewodu wodociągowego w ulicy **Swarzewskiej, Hajoty, Lisowskiej, w ulicy Schroegera** na odcinku od ulicy Swarzewskiej do ulicy Fontany o łącznej długości 1345 m. Termin realizacji: **17.03.2023 r.**, zmieniony aneksami na: **30.06.2024 r.** Prace w terenie zakończone. Trwają prace odbiorowe. Wykonawca robót budowlanych: TG PLUS Sp. z o.o., ulica Chłodna 51, 00-867 Warszawa.
2. **Budowa przewodu wodociągowego w drodze dojazdowej do ulicy Widokowej na odcinku od ulicy Widokowej 6A do działki numer ewidencyjny 15/1 o długości 50 m. Termin**

realizacji: **27.06.2025 r.** Wykonawca robót budowlanych: Tunelling Experts Michał Grzegorzówka, ulica Podskarbińska 51, 03-829 Warszawa

3. Wymiana przewodu wodociągowego **w ulicy Szepietowskiej** na odcinku od ulicy Daniłowskiego do ulicy Kleczewskiej; **w ulicy Rydla** na odcinku od ulicy Jarzębskiego do HP 22715; **w ulicy Daniłowskiego** na odcinku od ulicy Rydla do ulicy Żeromskiego i na odcinku od ulicy Żeromskiego do Placu Konfederacji oraz na odcinku od ZL 3574 do HP 6022 o łącznej długości 1345 m. Termin realizacji: **07.08.2025 r.** Wykonawca robót budowlanych: Przedsiębiorstwo Budowlane ABM Sp. z o.o., ulica Pasterska 2, 50-304 Wrocław.
4. Wymiana przewodu wodociągowego **w ulicy Lisowskiej** na odcinku od ulicy Staffa do ulicy Żeromskiego; **w ulicy Nałkowskiej** na odcinku od ulicy Staffa do ulicy Lisowskiej o łącznej długości 318 m. Termin realizacji: **11.08.2025 r.** Wykonawca robót budowlanych: AQUA-BUD Karpiński Artur, ulica Walecznych 113, 05-254 Kołaków.
5. Wymiana przewodu wodociągowego **w ulicy Żeromskiego** na odcinku od złączenia z projektowanym przewodem numer uzgodnienia 224/1998 do ulicy Przybyszewskiego oraz na odcinku od Alei Reymonta do ulicy Podczaszyńskiego o długości 1352 m. Termin realizacji: **10.09.2025 r.** Wykonawca robót budowlanych: Instalnika Sp. z o.o., Aleja Generała Antoniego Chruściela „Montera” 106/4, 00-910 Warszawa.
6. Wymiana przewodu wodociągowego **w ulicy Makuszyńskiego** na odcinku od ulicy Staffa do ulicy Nałkowskiej; **w ulicy Perzyńskiego** na odcinku od ulicy Staffa do ulicy Żeromskiego; **w ulicy Goldoniego, Dantego i Szekspira** na odcinku od złączenia z przewodem z żeliwa sferoidalnego ok. 10 m od HP 19323 do ZL 9693 o łącznej długości 936 m. Termin realizacji: **18.09.2025 r.** Wykonawca robót budowlanych: Instalnika Sp. z o.o., Aleja Generała Antoniego Chruściela „Montera” 106/4, 00-910 Warszawa.
7. Bezwykopowa renowacja sieci kanalizacyjnej **w ulicy Literackiej** na odcinku od ulicy Literackiej 17 (studnia 13178) do ulicy Literackiej 15 (studnia 13180) o długości 105 m; **w ulicy Płatniczej** na odcinku od ulicy Płatniczej 50 (studnia 12846) do ulicy Schroegeera 75/79 (studnia 35245) o długości 116 m; **przy ulicy Szegedyńskiej 11** na odcinku studnia 12696 - studnia 12694 o długości L 96 m; **w ulicy Marii Dąbrowskiej** na odcinku od ulicy Marii Dąbrowskiej 1 (studnia 11977) do ulicy Marii Dąbrowskiej 3 (studnia 11982) o długości 51 m. Termin realizacji: **11.09.2025 r.** Wykonawca robót budowlanych: GSG Industria Spółka z o.o., ulica Granitowa 47, 70-750 Szczecin.
8. Modernizacja kolektora Bielańskiego, w rejonie **ulicy Dewajtis i Pergaminów**. Termin realizacji: **21.11.2025 r.** Wykonawca robót budowlanych: Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe Meliorex Sp.z o.o., Szkocja 40, 16-420 Raczki.

**C. Zadania na etapie postępowania przetargowego – wybór wykonawcy robót budowlanych (postępowania ogłoszone):**

1. Budowa przewodu wodociągowego **w Alei Reymonta** na odcinku od ulicy Kasprowicza do ulicy Kulczycka o długości 354,5 m. **Otwarcie ofert nastąpiło dnia: 06.03.2025 r. – wybrano najkorzystniejszą ofertę.** Planowany termin realizacji: **26 tyg. od podpisania umowy.**

**D. Zadania w trakcie przygotowania do wyboru wykonawcy robót budowlanych:**

Brak zadań.

**Zadania umieszczone w WPRiMUWiUK na lata 2022-2030, które są na etapie prac projektowych i pozyskiwania decyzji administracyjnych:**

1. Budowa przewodu wodociągowego **w ulicy Księżycowej** na odcinku od ulicy Księżycowej 2 do ulicy Głowackiego, **w ulicy Mistrzowskiej** na odcinku od ulicy Księżycowej do ulicy Żółwiej o łącznej długości 700 m;
2. Przebudowa przewodu wodociągowego **w ulicy Smoleńskiego** na odcinku od ulicy Marymonckiej do ulicy Parandowskiego o długości 370 m oraz budowa przewodu wodociągowego **w ulicy Parandowskiego** na odcinku od ulicy Smoleńskiego do ulicy Parandowskiego 19 o długości 120 m;
3. Przebudowa przewodu wodociągowego w rejonie budynków **przy ulicy Kochanowskiego** 48A, 50, 52 i **ulicy Broniewskiego** 95, 97, 99, 101 o łącznej długości 670 m;
4. Przebudowa przewodu wodociągowego **w ulicy Conrada** na odcinku od ZL11518 do HP 21722 o długości 280 m;
5. Przebudowa przewodu wodociągowego **w ulicy Przybyszewskiego** na odcinku od ulicy Schroegera do ulicy Rydla, **w ulicy Fukierów** na odcinku od ulicy Przybyszewskiego do HP 5289 o łącznej długości 653 m oraz budowa przewodu wodociągowego **w ulicy Fukierów** na odcinku od HP 5289 do Alei Reymonta o długości 55 m;
6. Przebudowa przewodu wodociągowego **w ulicy Niedzielskiego** odcinek od ulicy Gen. Maczka do ulicy Kochanowskiego, **w ulicy Galla Anonima** na odcinku od ZL9609 do ZL 28615 o łącznej długości 363 m;
7. Budowa kanalizacji ściekowej **w ulicy Księżycowej** na odcinku od Księżycowej 2 do Księżycowej 36, **w ulicy Mistrzowskiej** na odcinku od ulicy Księżycowej do Żółwiej o łącznej długości 540 m;
8. Budowa kanalizacji ogólnospławnej i ściekowej na osiedlu Placówka: **w ulicy Wólczyńskiej** na odcinku od ulicy Arkuszowej do ulicy Wóycickiego, **w ulicy Wóycickiego** na odcinku od

ulicy Wólczyńskiej do ulicy Wóycickiego 14, w ulicy **Oplótek**, w ulicy **Burleska** wraz z drogą dojazdową do ulicy Burleska 3A, w ulicy **Kalambur**, w ulicy **Palisadowej** na odcinku od ulicy Wóycickiego do ulicy Kabaretowej, w ulicy **Kabaretowej** o łącznej długości 4800 m;

9. Opracowanie koncepcji lokalizacji sieci kanalizacyjnej wraz z przepompownią ścieków na osiedlu Wólka Węglowa na terenie Dzielnicy Bielany w projektowanym pasie drogi ekspresowej nr 7;
10. Budowa kanałów zbiorczych oraz odcinków sieci kanalizacyjnej od kanału głównego do granic nieruchomości prywatnych położonych **przy ulicy Akcent** na odcinku od ulicy Estrady do ulicy Loteryjki oraz przy **ulicy Estrady** na odcinku od ulicy Akcent do ulicy Energetycznej.

## **Spis nieruchomości, które będą miały możliwość podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej po zakończeniu realizacji inwestycji na terenie Dzielnicy Bielany (ogółem 7 nieruchomości)**

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wsparcie Spółki w dążeniu do uzyskania znacznej poprawy sytuacji związanej z podłączeniem nieruchomości znajdujących się na terenie Dzielnicy Bielany do nowo wybudowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Uprzejmie informujemy, iż Spółka konsekwentnie – zgodnie z obowiązującymi w poszczególnych latach planami rozwoju i modernizacji infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – realizuje budowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej zwiększając zasięg sieci i jej dostępność, mając na względzie zarówno komfort życia mieszkańców, jak i ochronę środowiska. Zwiększona dostępność usług nie znajduje jednakże odpowiedniego odzwierciedlenia w podłączaniu nieruchomości do wybudowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Spółka odnotowuje określone trudności ze zrealizowaniem przez mieszkańców wcześniejszych deklaracji podłączenia ich nieruchomości do nowo wybudowanej sieci. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. nie ma żadnych możliwości nakłonienia mieszkańców do realizacji wcześniejszych zobowiązań. Poniższe zestawienie zawiera adresy nieruchomości, które mają już (pkt. A) lub w przeciągu dwóch najbliższych lat (pkt. B, C, D) będą miały możliwość podłączenia posesji do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Zwracamy się z prośbą o wykorzystanie tych informacji w celach informacyjnych, jednocześnie zachęcając mieszkańców do podłączenia posesji do sieci.

## **Stan zaawansowania inwestycji umieszczonych w Planie Inwestycyjnym na 2025 r.**

### **A. Zadania zrealizowane:**

Brak zadań.

### **B. Zadanie w realizacji - podpisana umowa na roboty budowlane:**

1. Budowa przewodu wodociągowego w drodze dojazdowej do ulicy Widokowej na odcinku od ulicy Widokowej 6A do działki numer ewidencyjny 15/1 o długości 50 m. Poniższe 2 nieruchomości będzie miało możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:
  - działki nr 15/1, 16 obręb 7;11;01.

**C. Zadanie na etapie postępowania przetargowego – wybór wykonawcy robót budowlanych (postępowania ogłoszone):**

1. Budowa przewodu wodociągowego w Alei Reymonta na odcinku od ulicy Kasprowicza do ulicy Kulczycka o długości 354,5 m. Poniższych 5 nieruchomości będzie miało możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:

- Al. Reymonta 46, 48, 50, 52, 54.

**D. Zadania w trakcie przygotowania do wyboru wykonawcy robót budowlanych:**

Brak zadań.