

Inwestycje realizowane na terenie Dzielnicy Ursynów (na 29 lutego 2024 roku)

Przedmiotowe zestawienie nie stanowi zamkniętego katalogu zadań inwestycyjnych przewidzianych do realizacji na terenie Dzielnicy Ursynów miasta stołecznego Warszawy. Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2022-2030 (zwanym dalej WPRiMUWiUK 2022-2030) przewiduje realizację 139 inwestycji dla Dzielnicy Ursynów. W planach inwestycyjnych Spółki została zabezpieczona rezerwa finansowa do wykorzystania w przypadku konieczności wprowadzenia nowych zadań, których realizacja okaże się niezbędna, np. nowego, istotnego zadania zgłoszonego przez Urząd Dzielnicy lub zadania wynikającego z koordynacji z innymi inwestycjami w Mieście.

Terminy realizacji inwestycji w planach inwestycyjnych Spółki są orientacyjne, ich dotrzymanie nie zawsze jest zależne od Spółki, a realizacja planowanych zadań uwarunkowana jest wieloma czynnikami. Najważniejszymi czynnikami warunkującymi czas przygotowania i realizacji inwestycji są procedury administracyjne obowiązujące w zakresie wydawania wymaganych decyzji administracyjnych, uzyskanie przez Spółkę prawa do dysponowania terenem na cele budowlane - w szczególności dla nieruchomości prywatnych lub o nieuregulowanym stanie prawnym, na których zlokalizowane są drogi - oraz konieczność stosowania przepisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych przy udzielaniu przez Spółkę zamówień na usługi i roboty budowlane.

Stan zaawansowania inwestycji umieszczonych w Planie Inwestycyjnym na 2024 r.

A. Zadania zrealizowane:

Brak inwestycji.

B. Zadania w realizacji - podpisana umowa na roboty budowlane:

1. Przebudowa przewodu wodociągowego w ulicy **Gawota** na odcinku od ulicy Puławskiej do HP 25462 o długości 788,4 m. Termin realizacji: 02.08.2023 r. zmieniony aneksem na **31.03.2024 r.** Wykonawca robót budowlanych: SAWBED Spółka z o. o. Sp. K., ulica Siłaczkii 3/9 lokal 119, 02-495 Warszawa.
2. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Gawota** na odcinku od ulicy 60KD-D do ulicy Kujawiaka, w ulicy **60 KD-D** na odcinku od ulicy Wędrowców do ulicy Gawota, w drogach dojazdowych do ulicy **Gawota 17, 19, 25-25D, 27-27H, Gawota 20/22/24/26**, w drodze dojazdowej do ulicy **Ludwinowskiej 52-54** o łącznej długości 1723,7 m wraz z odcinkami

sieci o łącznej długości 324,6 m. Termin realizacji: 02.08.2023 r. zmieniony aneksem na **31.03.2024 r.** Wykonawca robót budowlanych: SAWBED Spółka z o. o. Sp. K., ulica Siłaczki 3/9 lokal 119, 02-495 Warszawa.

3. Wymiana przewodu wodociągowego w ulicy **Puławskiej** na odcinku od ulicy Poleczki do ulicy Ibisa o długości 1318 m. Termin realizacji: **25.04.2024 r.** Wykonawca robót budowlanych: Firma Handlowo-Usługowa INSTBUD Stanisław Boguta Sp. Jaw., Nieznanowice 50, 32-420 Gdów.
4. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Żołny 48A, 48 B** o łącznej długości 41,5 m wraz z odcinkami sieci o łącznej długości 10,7 m i budową przewodu wodociągowego o długości 10,4 m. Termin realizacji: **15.12.2023 r.** zmieniony aneksem na: **30.04.2024 r.** Wykonawca robót budowlanych: AQUA-BUD Karpiński Artur, Kołaków, ulica Walecznych 13, 05-254 Dąbrówka.
5. Wymiana przewodu wodociągowego w ulicy **Kostki Napierskiego** na odcinku od ZL 7476 do HP 15481, w ulicy **Puchaczy** na odcinku od HP 14665 do HP 44511 o łącznej długości 647 m. Termin realizacji: **24.05.2024 r.** Wykonawca robót budowlanych: INSTAL-WOD S.C. Henryk Przybysz, Anna Przybysz, ulica Sezamkowa 7, 05-092 Łomianki.
6. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicach **Pląsy, Hołubcowej, Kadryla, Krasnowolskiej, Puchalskiej, Trambłanki, Kądziołeczki** oraz w drodze dojazdowej do ulicy **Hołubcowej** o łącznej długości 3417,5 m wraz z odcinkami sieci o łącznej długości 551,6 m. Termin realizacji: **13.11.2024 r.** Wykonawca robót budowlanych: ROKOM Sp. z o. o., ulica Karnicka 22, 03-162 Warszawa.

C. Zadania na etapie postępowania przetargowego – wybór wykonawcy robót budowlanych (postępowania ogłoszone):

1. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Jemiołuszki** na odcinku od ulicy Jagielskiej do działki ewidencyjnej numer 6 obręb 1;09;53 o długości 213,8 m. Otwarcie ofert nastąpiło: **22.02.2024 r.** - trwa ocena ofert. Planowany termin realizacji: **24 tygodnie** od daty podpisania umowy.

D. Zadania w trakcie przygotowania do wyboru wykonawcy robót budowlanych:

Brak inwestycji.

Zadania umieszczone w WPRiMUWiUK na lata 2022-2030, które są na etapie prac projektowych i pozyskiwania decyzji administracyjnych:

1. Budowa przewodu wodociągowego na Skarpie Wiślanej: w ulicy **Boczniaków**, ulicy **Podgrzybków** wraz z drogą dojazdową do ulicy **Podgrzybków 30D i 30E**, w drogach

dojazdowych do ulicy **Nowoursynowskiej 42B, 44B**, na działce ewidencyjnej numer 81/6 i 81/7 obręb 1;11;18, ulicy **Łasicy**, w drodze dojazdowej do ulicy **Rzekotki** o łącznej długości 1215 m;

2. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Jeża** na odcinku od ulicy Nowoursynowskiej do ulicy Łasicy oraz w drodze dojazdowej do ulicy **Jeża 8, 10, 12** o łącznej długości 170 m;
3. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Farbiarskiej** na odcinku od ulicy Baletowej do ulicy Spornej o długości 220 m;
4. Budowa przewodu wodociągowego w drodze dojazdowej do ulicy **Wąski Jar 10/12** o długości 65 m;
5. Przebudowa przewodu wodociągowego w ulicy **Stokłosy** na odcinku od ulicy Wokalnejskiej do ulicy Zamiany o długości 630 m;
6. Budowa przewodu wodociągowego w drodze dojazdowej do ulicy **Jagielskiej 23C** o długości 200 m;
7. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Puchalskiej** na odcinku od ulicy Kadryla do ostatniej posesji w ulicy Puchalskiej o długości 60 m;
8. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Jastrzębia** na odcinku od ZL 13490 do ulicy Jastrzębia (złączenie) o długości 30 m;
9. Przebudowa przewodu wodociągowego w ulicy **Farbiarskiej** na odcinku od ulicy Ludwinowskiej do ulicy Farbiarskiej 52 (HP 15930) o długości 130 m;
10. Przebudowa przewodu wodociągowego w ulicy **Poleczki** na odcinku od ulicy Puławskiej do HP 15291 o długości 246 m;
11. Budowa kanalizacji ściekowej w sięgaczu do ulicy **Trombity 24F** o długości 265 m wraz z odcinkami sieci 60 m;
12. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Dumki** na odcinku od ulicy Trombity do Rowu Zgorzała o długości 380 m;
13. Budowa kanalizacji ściekowej na Skarpie Wiślanej: w ulicy **Boczniaków**, w drodze dojazdowej do ulicy **Nowoursynowskiej 52B, 52A** oraz w ulicy **Rzekotki** o łącznej długości 340 m;
14. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Jeża** na odcinku od ulicy Relaksowej do ulicy Jeża 12 o długości 170 m;
15. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Poloneza** na odcinku od ulicy Płasy do ulicy Krasnowolskiej oraz w ulicy **Mazura** na odcinku od ulicy Krasnowolskiej do Południowej Obwodnicy Warszawy o łącznej długości 740 m;

16. Budowa kanalizacji ściekowej w drodze dojazdowej do ulicy **Sarabandy 24-28** o długości 170 m;
17. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Czarkowskiego** na odcinku od ulicy Cymbalistów do ulicy Czarkowskiego 5 o długości 145 m;
18. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Jagielskiej** na odcinku od ulicy Jagielskiej 2 do ulicy Jagielskiej 6 oraz w drodze dojazdowej do ulicy **Jagielskiej 1/3** o łącznej długości 400 m;
19. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Nawłockiej** na odcinku od ulicy Trombity do działki ewidencyjnej numer 5/1 obręb 1;09;63 o długości 422 m wraz z odcinkami sieci;
20. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Gogolińskiej** na odcinku od ulicy Karczunkowskiej do działki ewidencyjnej numer 10/6 obręb 1;09;69 oraz w ulicy **Kurantów** na odcinku od działki ewidencyjnej numer 7/6 obręb 1;09;69 do ulicy Gogolińskiej o łącznej długości 915 m;
21. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Gogolińskiej** na odcinku od ulicy Karczunkowskiej do działki ewidencyjnej numer 10/6 obręb 1;09;69 oraz w ulicy **Kurantów** na odcinku od działki ewidencyjnej numer 7/6 obręb 1;09;69 do ulicy Gogolińskiej o łącznej długości 915 m;
22. Budowa kanalizacji w drodze dojazdowej do ulicy **Wąski Jar 10/12** o długości 65 m;
23. Budowa pompowni ścieków PS1 przy ulicy **Arbuzowej** (na działce ewidencyjnej numer 111 obręb 1;10;12) wraz z przewodami tłocznymi oraz budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Arbuzowej** na odcinku od ulicy Nowoursynowskiej do ulicy Rządkiwki, w ulicy **Renety**, w drodze dojazdowej do ulicy **Arbuzowej 112/114**, w ulicy **Anyżkowej** na odcinku od ulicy Nowoursynowskiej do ulicy Anyżkowej 8 oraz na odcinku od ulicy Arkadowej do ostatniej posesji w ulicy Anyżkowej o łącznej długości 1124 m;
24. Budowa kanalizacji ściekowej w drodze dojazdowej do ulicy **Gajdy 34** o długości 55 m;
25. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Katarynki** na odcinku od ulicy Puławskiej do ulicy Katarynki 44 oraz w ulicy **Pozytywki** na odcinku od ulicy Katarynki do ulicy Pozytywki 15 oraz w drodze dojazdowej do ulicy **Pozytywki 5, 5A, 5B** o łącznej długości 849 m;
26. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Krasnowolskiej** na odcinku od ulicy Krasnowolskiej 28 A do ulicy Krasnowolskiej 20A, w drodze dojazdowej do ulicy **Krasnowolskiej 20/20A**, w ulicy **Pląsy** na odcinku od drogi dojazdowej do ulicy Pląsy 27/29 do ulicy Poloneza o łącznej długości 569 m wraz z likwidacją istniejących kanałów grawitacyjnych, przewodów tłocznych oraz pompowni ścieków;
27. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Fosa** o długości 635 m;
28. Budowa przewodu wodociągowego w drodze dojazdowej do ulicy **Karmazynowej 26-34** o długości 160 m;

29. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Jaskółczej** na odcinku od ulicy Puławskiej do ulicy Jaskółczej 2B o długości 450 m;
30. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Jaskółczej** na odcinku od ulicy Puławskiej do ulicy Jaskółczej 10A o długości 235 m;
31. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Hołubcowej** na odcinku od ulicy Hołubcowej 30 do ulicy Hołubcowej 51A oraz na odcinku od ulicy Sztajerka do ulicy Hołubcowej 24 o łącznej długości 435 m;
32. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Bekasów** o długości 200 m;
33. Przebudowa przewodu wodociągowego w ulicy **Karczunkowskiej** na odcinku od ulicy Puławskiej do ulicy Buszyckiej o długości 1654 m;
34. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Baletowej** na odcinku od ulicy Baletowej 23 do ulicy Farbiarskiej, w ulicy **Baletowej** na odcinku od ulicy Farbiarskiej do ulicy Baletowej 4 A oraz w drodze dojazdowej do ulicy **Baletowej 6/8**, w ulicy **Gajdy** na odcinku od ulicy Baletowej do ulicy Gajdy 39B, w ulicy **Farbiarskiej** na odcinku od ulicy Farbiarskiej 29B do ulicy Baletowej oraz na odcinku od ulicy Baletowej do ulicy Spornej, w ulicy **Spornej**, w drodze dojazdowej do ulicy **Farbiarskiej 7-9**, w ulicy **Ługi** oraz w ulicy **Głębokiej** o łącznej długości 2519 m;
35. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Szumiącej** na odcinku od ulicy Kostki Napierskiego do ostatniej posesji w ulicy Szumiącej o długości 110 m;
36. Przebudowa przewodu wodociągowego w ulicy **Klubowej** na odcinku od ulicy Farbiarskiej do ulicy Puławskiej o długości 383 m;
37. Budowa kanalizacji ściekowej na terenie Natolina Zachodniego: w ulicy **Belgradzkiej, 10 KUD, 11 KUD, 24 KUD, Perkalowej, Ziemskiej** oraz budowa przewodów tłocznych o łącznej długości 775 m wraz z odcinkami sieci;
38. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Gromowładnej** na odcinku od ulicy Hołubcowej do ostatniej posesji w ulicy Gromowładnej o długości 220 m;
39. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Gromowładnej** o długości 270 m;
40. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Makolągwy** na odcinku od ulicy Makolągwy 26 (HP 36992) do ulicy Bekasów (w rejonie HP 15062) o długości 100 m;
41. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Mazura** na odcinku od ulicy Mazura 10A do ulicy Mazura 14 o długości 100 m;
42. Budowa kanalizacji ściekowej w drodze dojazdowej do ulicy **Tramblanki 32-32 E** o długości 40 m;

43. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Czystej** na odcinku od ulicy Farbiarskiej do ostatniej posesji w ulicy Czystej o długości 190 m;
44. Przebudowa przewodu wodociągowego w ulicy **Cybisa** na odcinku od ulicy Janowskiego do ulicy Romera oraz w drodze dojazdowej do ulicy **Cybisa** (w rejonie ulicy Cybisa 10) na odcinku od ZL 13677 do HP 24887 o łącznej długości 860 m;
45. Budowa kanalizacji ściekowej w łączniku pomiędzy ulicą **Sarabandy** i pompownią P7 na działce ewidencyjnej numer 4 obręb 1;09;59, w ulicy **Sarabandy** na odcinku od ulicy Sarabandy 90 do ulicy Sarabandy 56, na odcinku od ulicy Baletowej do ulicy Sarabandy 90 oraz na odcinku od ulicy Sarabandy 56 do ulicy Sarabandy 27 o łącznej długości 1544 m;
46. Przebudowa przewodu wodociągowego w drodze dojazdowej do ulicy **Gawota 8B** na odcinku od ulicy Gawota do HP 25463 o długości 48 m;
47. Budowa przewodu wodociągowego w drodze dojazdowej do ulicy **Krasnowolskiej 58 - 58D** o długości 130 m;
48. Budowa kanalizacji ściekowej w drodze dojazdowej do ulicy **Krasnowolskiej 56/58** oraz w drodze dojazdowej do ulicy **Krasnowolskiej 48B/51G** o łącznej długości 335 m;
49. Budowa kanalizacji ściekowej w drodze dojazdowej do ulicy **Gawota 12A-12B** o długości 66 m.

Spis nieruchomości, które będą miały możliwość podłączenia do sieci wodociągowej (9 nieruchomości) oraz sieci kanalizacyjnej (214 nieruchomości) po zakończeniu realizacji inwestycji na terenie Dzielnicy Ursynów

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wsparcie Spółki w dążeniu do uzyskania znacznej poprawy sytuacji związanej z podłączeniem nieruchomości znajdujących się na terenie Dzielnicy Ursynów do nowo wybudowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Uprzejmie informujemy, iż Spółka konsekwentnie – zgodnie z obowiązującymi w poszczególnych latach planami rozwoju i modernizacji infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – realizuje budowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej zwiększając zasięg sieci i jej dostępność, mając na względzie zarówno komfort życia mieszkańców, jak i ochronę środowiska. Zwiększona dostępność usług nie znajduje jednakże odpowiedniego odzwierciedlenia w podłączaniu nieruchomości do wybudowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Spółka odnotowuje określone trudności ze zrealizowaniem przez mieszkańców wcześniejszych deklaracji podłączenia ich nieruchomości do nowo wybudowanej sieci. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. nie ma żadnych możliwości nakłonienia mieszkańców do realizacji wcześniejszych zobowiązań. Poniższe zestawienie zawiera adresy nieruchomości, które mają już (pkt. A) lub w przeciągu dwóch najbliższych lat (pkt. B, C, D) będą miały możliwość podłączenia posesji do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Zwracamy się z prośbą o wykorzystanie tych informacji w celach informacyjnych, jednocześnie zachęcając mieszkańców do podłączenia posesji do sieci.

Stan zaawansowania inwestycji umieszczonych w Planie Inwestycyjnym na 2024 rok

A. Zadania zrealizowane:

Brak inwestycji.

B. Zadanie w realizacji - podpisana umowa na roboty budowlane:

1. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Gawota** na odcinku od ulicy 60KD-D do ulicy Kujawiaka, w ulicy **60 KD-D** na odcinku od ulicy Wędrowców do ulicy Gawota, w drogach dojazdowych do ulicy **Gawota 17, 19, 25-25D, 27-27H, Gawota 20/22/24/26**, w drodze dojazdowej do ulicy **Ludwinowskiej 52-54** o łącznej długości 1723,7 wraz z odcinkami sieci o łącznej długości 324,6 m. Poniższe 81 nieruchomości będą miały możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:

- ulica Gawota - działka ewidencyjna numer 14/1 obręb 1;09;23;
 - ulica Gawota - działka ewidencyjna numer 8/10, 8/16, 8/31, 11/4, 25/9, 25/18, 44, 51, 52, 145/1, 155/4 obręb 1;09;22;
 - ulica Gawota 1A, 1B, 2, 2C, 2D, 2E, (4, 4A, 4B - przełączenie istniejących odbiorców), 5, (6, 6A, 6B, 6C - przełączenie istniejących odbiorców), 8, 10A, 12, 12A, 14, 15A, 15B, 16, 17, 17A, 17C, 17E, 18, 19, 19C, 19D, 19E, 20, 20A, 20B, 20C, 20F, 21, 22, 22A, 23, 25, 25B, 25C, 25D, 27, 27C, 27F, 27G, 27H, 27K, 29, 29C, 29D, 29E, 29F, 31C, 31D, 31E, 31F;
 - ulica Fortepianowa 66;
 - ulica Ludwinowska 52A, 52B, 52C, 52D, 52E, 54E, 54F, 54G, 54H.
2. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Żoły 48A, 48 B** o łącznej długości 41,5 m wraz z odcinkami sieci o łącznej długości 10,7 m i budową przewodu wodociągowego o długości 10,4 m. Poniższe 2 nieruchomości będą miały możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:
- ulica Żoły 48A, 48B.
3. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicach **Pląsy, Hołubcowej, Kadryla, Krasnowolskiej, Puchalskiej, Tramblanki, Kądziołeczki** oraz w drodze dojazdowej do ulicy **Hołubcowej** o łącznej długości 3321,5 m. Poniższe 131 nieruchomości będą miały możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:
- ulica Hołubcowa 72, 65, 50, 56, 56A;
 - ulica Tramblanki 51,36, 36A, 47, 43, 30, 41, 39, 37, 37A, 35, 22C, 22A, 22B, 20, 33, 18, 27, 10, 8, 21;
 - ulica Kadryla 14, 14A, 15, 17, 17A, 19, 21, 22, 18;
 - ulica Krasnowolska 88, 85, 83, 84, 69, 73, 78, 80, 82, 86, 81, 83, 85;
 - ulica Kądziołeczki 71, 69, 67, 48, 46, 44, 42, 23, 22, 20A, 20, 39, 41, 43, 45, 47, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65;
 - ulica Puchalska 33, 31, 31B, 25, 27, 19, 19A, 17, 17A, 12, 15, 13, 10F, 10E, 11;
 - działka ewidencyjna numer 4/6, 5/3, 8, 9/2, 2, 13/4, 13/14 obręb 1;08;33;
 - działka ewidencyjna numer 40/3, 25, 20/3, 34/1, 32/1, 11/1, 3, 2 obręb 1;08;36;
 - działka ewidencyjna numer 1/4, 1/5, 1/6, 2/4, 3/3, 4/5, 70, 13/2, 76, 77, 1/7, 9/2, 79, 95/8, 95/5, 81/2, 67/4, 67/7, 66/2, 65/2, 64/1, 24/3, 85, 91, 32/6, 32/5, 101/1, 101/2, 101/3 obręb 1;08;34.

C. Zadanie na etapie postępowania przetargowego – wybór wykonawcy robót budowlanych (postępowania ogłoszone):

1. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Jemiołuszki** na odcinku od ulicy Jagielskiej do działki ewidencyjnej numer 6 obręb 1;09;53 o długości 213,8 m. Poniższych 9 nieruchomości będzie miało możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:
 - ulica Jagielska 54, 52;
 - ulica Jemiołuszki 7, 9, 15;
 - działka ewidencyjna numer 10/1, 12/3, 12/2, 6 obręb 1;09;53.

D. Zadania w trakcie przygotowania do wyboru wykonawcy robót budowlanych:

Brak inwestycji.