



MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
W M.ST. WARSZAWIE
SPÓŁKA AKCYJNA

Warszawa, 9 maja 2022 r.

PRO.DPA.0321.6.1.2022.117780.22.DK.173

Pani
Urszula Kierzkowska
Burmistrz Dzielnicy Bemowo
ul. Powstańców Śląskich 70
01-381 Warszawa

<bemowo.burmistrz@um.warszawa.pl>

Dotyczy: Realizacji zadań inwestycyjnych na terenie Dzielnicy Bemowo umieszczonych w planach inwestycyjnych Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A.

W nawiązaniu do dotychczasowej korespondencji w sprawie stanu wykonania zadań inwestycyjnych realizowanych przez Spółkę na terenie Dzielnicy, w załączeniu przekazujemy informację sporządzoną na dzień **30 kwietnia 2022 roku**.

Podkreślamy, że realizacja inwestycji dzielnicowych szczególnie tych, dotyczących budowy nowych lub przebudowy istniejącej sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej w celu umożliwienia podłączania mieszkańców jest dla Spółki jednym z najważniejszych celów. Dlatego też, mając na uwadze powyższe przesyłamy spis posesji, które mają już lub w przeciągu dwóch najbliższych lat będą miały możliwość podłączenia posesji do sieci, z prośbą o wykorzystanie przedmiotowych informacji do uruchomienia odpowiednich działań w celu zachęcenia mieszkańców do podłączenia posesji do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Do wiadomości:

1. Pan Robert Bański – Dyrektor Biura Infrastruktury,
2. Rada Nadzorcza MPWiK w m.st. Warszawie S.A.

CZŁONEK ZARZĄDU

Tomasz Mencina

CZŁONEK ZARZĄDU

Mariusz Dąbrowski

Załączniki:

1. Spis inwestycji realizowanych na terenie Dzielnicy Bemowo.
2. Spis posesji, mające możliwość podłączenia się do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

WODOCIĄGI WARSZAWSKIE NATURALNIE NA BIEŻĄCO

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A.
02-015 Warszawa, Pl. Starynkiewicza 5, tel.: +48 22 445 50 00, fax: +48 22 445 50 05;
www.mpwik.com.pl

Spółka wpisana do KRS-0000146138 w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie,
XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, gdzie przechowywana jest
dokumentacja Spółki, kapitał zakładowy Spółki: 2 734 575 100, 00 zł. (wpłacony w całości)
NIP: 525-00-05-662, REGON: 015314758, BDO: 000020307, nr rachunku: 04 1020 10 55 0000 9102 0022 4303



Inwestycje realizowane na terenie Dzielnicy Bemowo (na dzień 30 kwietnia 2022 roku)

Przedmiotowe zestawienie nie stanowi zamkniętego katalogu zadań inwestycyjnych przewidzianych do realizacji na terenie Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy. Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych na lata 2022-2030 (zwanym dalej WPRiMUWiUK 2022-2030) przewiduje realizację 39 inwestycji dla Dzielnicy Bemowo. W planach inwestycyjnych Spółki została zabezpieczona rezerwa finansowa do wykorzystania w przypadku konieczności wprowadzenia nowych zadań, których realizacja okaże się niezbędna, np. nowego, istotnego zadania zgłoszonego przez Urząd Dzielnicy lub zadania wynikającego z koordynacji z innymi inwestycjami w Mieście.

Terminy realizacji inwestycji w planach inwestycyjnych Spółki są orientacyjne, ich dotrzymanie nie zawsze jest zależne od Spółki a realizacja planowanych zadań uwarunkowana jest wieloma czynnikami. Najważniejszymi czynnikami warunkującymi czas przygotowania i realizacji inwestycji są procedury administracyjne obowiązujące w zakresie wydawania wymaganych decyzji administracyjnych, uzyskanie przez Spółkę prawa do dysponowania terenem na cele budowlane - w szczególności dla nieruchomości prywatnych lub o nieuregulowanym stanie prawnym, na których zlokalizowane są drogi - oraz konieczność stosowania przepisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych przy udzielaniu przez Spółkę zamówień na usługi i roboty budowlane.

I. Stan zaawansowania inwestycji umieszczonych w Planie Inwestycyjnym na 2022 rok

A. Zadania zrealizowane:

1. **Budowa przepompowni ścieków Q=10 l/s przy ul. Kopalnianej/Moździerzy** oraz kanalizacji ogólnospławnej Dn 0,16/0,3 L 70,5 m oraz przewodów tłocznych 2 x Dn 0,125 L 6,3 m w ul. Kopalnianej.

B. Zadanie w realizacji - podpisana umowa na roboty budowlane:

1. Przebudowa przewodu wodociągowego w ul. **Powstańców Śląskich** odc. ZL 13157 ul. Muszłowa - ZL 24727 (stal, żeliwo szare) Dn 250 L 402 m. Termin realizacji: **30.09.2020 r.**, zmieniony aneksem na dzień: **30.05.2022 r.**
2. Budowa kanalizacji ogólnospławnej do budynku przy ul. **Strzelców 11** Dn 0,3 L ca 25 m. Umowa w formule projektuj i buduj. Termin opracowania dokumentacji: 09.06.2021 r., zmieniony aneksem na dzień 29.09.2021r.; Termin realizacji: 20 tygodni na roboty budowlane od podpisania protokołu przekazania dokumentacji.
3. Faza VI Budowa sieci wodociągowej **Pasma Pruszkowskiego** (cz. warszawska) wraz z Inżynierem kontraktu. Termin realizacji **24.10.2023 r.**
Zakres robót obejmuje zaprojektowanie i wykonanie:
ZADANIE 1: magistrali DN 800 zasilającej Pasma Pruszkowskie o długości ok. 4,7 km i Dn 400 o długości ok. 1,5 km.
ZADANIE 2: magistrali DN 400 o długości około 300 m.
Trasa planowanej magistrali wodociągowej na terenie Dzielnicy Bemowo będzie przebiegać wzdłuż ulicy **Lazurowej i al. 4 Czerwca 1989 r.**
Przebudowa przyłącza wodociągowego na przewód Dn 150 L ca 100 m w drodze dojazdowej do ul. **Dźwigowej** odc. Dźwigowa - posesja przy ul. Połczyńskiej 33. Inwestycja będzie realizowana w ramach zadania "Budowa sieci wodociągowej Pasma Pruszkowskiego (cz. warszawska)". Planowana realizacja w 2022 roku.
4. Budowa przewodu wodociągowego do posesji przy ul. **Łokuciewskiego 17** Dn 100 L ca 50 m. Umowa w formule projektuj i buduj. Termin opracowania dokumentacji: 19.04.2022 r., procedowany aneks zmieniający termin na: **20 tyg.** od pozyskania prawa do dysponowania terenem na cele budowlane. Termin realizacji: 20 tygodni na roboty budowlane od podpisania protokołu przekazania dokumentacji.

5. Budowa odcinka sieci kanalizacyjnej od kanału głównego do granicy nieruchomości położonej przy ul. **Łokuciewskiego 17** Dn 0,2 L ca 30 m. Umowa w formule projektuj i buduj. Termin opracowania dokumentacji: 19.04.2022 r., procedowany aneks zmieniający termin na: **20 tyg.** od pozyskania prawa do dysponowania terenem na cele budowlane. Termin realizacji: 20 tygodni na roboty budowlane od podpisania protokołu przekazania dokumentacji.
6. Budowa odcinka sieci kanalizacyjnej od kanału głównego do granicy nieruchomości położonej przy ul. **Kaliskiego 45**. Umowa w formule projektuj i buduj. Termin opracowania dokumentacji: 19.04.2022 r., procedowany aneks zmieniający termin na: **20 tyg.** od dnia podpisania aneksu; Termin realizacji: 20 tygodni na roboty budowlane od podpisania protokołu przekazania dokumentacji.
7. Budowa przewodu wodociągowego wzdłuż al. **Obrońców Grodna** odc. Marynin - działka nr ew. 36/2 obręb 6-06-15, **Marynin** odc. al. Obrońców Grodna - Marynin 23, Dn 150 L 384 m. Termin realizacji: **09.11.2022 r.**
8. Budowa kanalizacji ogólnospławnej wzdłuż al. **Obrońców Grodna** odc. Marynin - działka nr ew. 36/2 obręb 6-06-15, **Marynin** odc. al. Obrońców Grodna - Marynin 23, Dn 0,8 L 598,2 m wraz z odcinkiem sieci Dn 0,15 L 5 m. Termin realizacji: **09.11.2022 r.**

C. Zadanie na etapie postępowania przetargowego – wybór wykonawcy robót budowlanych (postępowania ogłoszone):

D. Zadania w trakcie przygotowania do wyboru wykonawcy robót budowlanych:

1. Budowa przepompowni Nowoczluchowska w rejonie skrzyżowania ul. **Lazurowa/Czluchowska**. Planowany termin realizacji: 70 tyg. od podpisania umowy.

II. Zadania umieszczone w WPRiMUWiUK na lata 2022-2030, które są na etapie prac projektowych i pozyskiwania decyzji administracyjnych:

1. Budowa przewodu wodociągowego w ul. **Zaborowskiej** odc. Strońska - Marynin, **Marynin** odc. Zaborowska - al. Obrońców Grodna Dn 150/200 L ca 530 m;
2. Budowa kanalizacji ogólnospławnej w ul. **Marynin** odc. Marynin 23 - Zaborowska, **Zaborowskiej** odc. Marynin - tory kolejowe, w ciągu pieszo-jezdnym działka nr ew. 68/3 obręb 6-06-15 Dn 0,8 L ca 600 m;
3. Budowa magistrali wodociągowej w ul. **projektowanej Nowoczluchowskiej** odc. Lazurowa - działka nr ew. 11, **Szeligowskiej** odc. Szeligowska 51 - Szeligowska 81, na odcinku od Szeligowskiej do Sochaczewskiej przez działkę nr ew. 11, 10/2 obręb 6-13-04, działkę nr ew. 42 obręb 6-13-07, Dn 400/800 L ca 2500 m oraz budowa przewodu wodociągowego po stronie północnej i południowej w ul. **projektowanej Nowoczluchowskiej** odc. Lazurowa - Szeligowska Dn 200 L ca 900 m;
4. Budowa kanalizacji ogólnospławnej w ul. **Nowoczluchowskiej** odc. Lazurowa - Szeligowska, **Szeligowskiej** odc. Kopalniana - trasa S8 Dn 0,4/0,5/0,6/1,0/1,2 L ca 2200 m;
5. Przebudowa przewodu wodociągowego w ul. **Spychowskiej** odc. Hubala-Dobrzyńskiego - Zaboreczne (stal, żel. szare) Dn 100 L ca 330 m;
6. Przebudowa przewodu wodociągowego w ul. **Półczyńskiej** odc. Półczyńska 56 (ZL 7376) - Tkaczy (ZL 7330) Dn 200 L ca 612 m;
7. Budowa przewodu wodociągowego w ul. **Moździerzy** odc. Szeligowska - Moździerzy 1 Dn 100 L ca 350 m;
8. Budowa magistrali wodociągowej Dn 300 w ul. **Sochaczewskiej** odc. włączenie do planowanej magistrali wodociągowej Dn 400 w ul. 15 KDD - hydranta za ostatnim projektowanym przyłączem wodociągowym, przewodu wodociągowego Dn 150 w ul. **Podgrodzie** (ul. 16 KDD) na odc. planowana budowa magistrali wodociągowej DN 300 w ul. Sochaczewskiej - hydrant za ostatnim projektowanym przyłączem wodociągowym;

9. Budowa kanalizacji ogólnospławnej w ul. **Moździerzy** Dn 0,3 L ca 360 m;
10. Budowa przewodu wodociągowego w **drodze dojazdowej do ul. Kopalnianej 6H** Dn 100 L 80 m;
11. Budowa kanalizacji ściekowej w **drodze dojazdowej do ul. Kopalnianej 6H** Dn 0,2 L ca 110 m;
12. Budowa kanalizacji ogólnospławnej (Dn 0,6 x 0,9; 0,5 x 0,75) w ul. **Sochaczewskiej** odc. 15KDD - Podgrodzie (ul. 16 KDD), Dn 0,3 x 0,45 w ul. **Podgrodzie** (ul. 16 KDD) odc. Sochaczewska - działka nr 7 obręb 6-13-07, Dn 0,30 m w ul. **17KDD** odc. Podgrodzie (ul. 16 KDD) - działka nr 11/1 obręb 6-13-07.

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
DZIAŁU PLANOWANIA, ANALIZ
I SPRAWOZDAWCZOŚCI
Dariusz Kuzawiński
Dariusz Kuzawiński

DYREKTOR
PIKOTU ROZWOJU
Arkadiusz Małecki

Spis nieruchomości, które będą miały możliwość podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej po zakończeniu realizacji inwestycji na terenie Dzielnicy Bemowo - ogółem 36 szt.

Zarząd Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. zwraca się z uprzejmą prośbą o wsparcie Spółki w dążeniu do uzyskania znacznej poprawy sytuacji związanej z podłączeniem nieruchomości znajdujących się na terenie Dzielnicy Bemowo do nowo wybudowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Uprzejmie informujemy, iż Spółka konsekwentnie – zgodnie z obowiązującymi w poszczególnych latach planami rozwoju i modernizacji infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – realizuje budowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej zwiększając zasięg sieci i jej dostępność, mając na względzie zarówno komfort życia mieszkańców, jak i ochronę środowiska. Zwiększona dostępność usług nie znajduje jednakże odpowiedniego odzwierciedlenia w podłączaniu nieruchomości do wybudowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Spółka odnotowuje określone trudności ze zrealizowaniem przez mieszkańców wcześniejszych deklaracji podłączenia ich nieruchomości do nowo wybudowanej sieci. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. nie ma żadnych możliwości nakłonienia mieszkańców do realizacji wcześniejszych zobowiązań. Poniższe zestawienie zawiera adresy nieruchomości, które mają już (pkt. A) lub w przeciągu dwóch najbliższych lat (pkt. B, C, D) będą miały możliwość podłączenia posesji do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Zwracamy się z prośbą o wykorzystanie tych informacji w celach informacyjnych, jednocześnie zachęcając mieszkańców do podłączenia posesji do sieci.

I. Stan zaawansowania inwestycji umieszczonych w Planie Inwestycyjnym na 2022 rok

A. Zadania zrealizowane:

1. **Budowa przepompowni ścieków Q=10 l/s przy ul. Kopalnianej/Moździerzy** oraz kanalizacji ogólnospławnej Dn 0,16/0,3 L 70,5 m oraz przewodów tłocznych 2 x Dn 0,125 L 6,3 m w ul. Kopalnianej. Nieruchomości, mające możliwość podłączenia do wybudowanej sieci (31 szt.):
- ul. Kopalniana 2, 2A, 2B, 2C, 2D, 2E, 2F, 2G, 2L, 2U, 4, 4A, 4E, 6, 6A, 6C, 12, działki nr 8/22, 8/15, 8/16, 8/20, 8/21, 2/2, 3/4, 4/24, 4/11, 4/18, 4/19 (2szt.), 5/2, 9/9 obręb 6-13-10.

B. Zadanie w realizacji - podpisana umowa na roboty budowlane:

1. Budowa kanalizacji ogólnospławnej do budynku przy ul. **Strzelców 11** Dn 0,3 L ca 25 m. Nieruchomości, które będą miały możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji (2 szt.):
- ul. Strzelców 10, 11.
2. Budowa przewodu wodociągowego do posesji przy ul. **Łokuciewskiego 17** Dn 100 L ca 50 m. Nieruchomości, które będą miały możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji (1 szt.):
- ul. Łokuciewskiego 17
3. Budowa odcinka sieci kanalizacyjnej od kanału głównego do granicy nieruchomości położonej przy ul. **Łokuciewskiego 17** Dn 0,2 L ca 30 m. Nieruchomości, które będą miały możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji (1 szt.):
- ul. Łokuciewskiego 17
4. Budowa odcinka sieci kanalizacyjnej od kanału głównego do granicy nieruchomości położonej przy ul. **Kaliskiego 45**. Nieruchomości, które będą miały możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji (1 szt.):
- ul. Kaliskiego 45

5. Budowa przewodu wodociągowego wzdłuż al. **Obrońców Grodna** odc. Marynin - działka nr ew. 36/2 obręb 6-06-15, **Marynin** odc. al. Obrońców Grodna - Marynin 23, Dn 150 L 384 m. Nieruchomości, które będą miały możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji (1 szt.):
- działka nr 43/2 obręb 6-06-15.
6. Budowa kanalizacji ogólnospławnej wzdłuż al. **Obrońców Grodna** odc. Marynin - działka nr ew. 36/2 obręb 6-06-15, **Marynin** odc. al. Obrońców Grodna - Marynin 23, Dn 0,8 L 598,2 m wraz z odcinkiem sieci Dn 0,15 L 5 m. Nieruchomości, które będą miały możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji (1 szt.):
- działka nr 43/2 obręb 6-06-15.

C. Zadanie na etapie postępowania przetargowego – wybór wykonawcy robót budowlanych (postępowania ogłoszone):

D. Zadania w trakcie przygotowania do wyboru wykonawcy robót budowlanych: