Warszawa, dnia……..

Protokół
w sprawie stwierdzenia nielegalnego poboru wody lub nielegalnego odprowadzania ścieków

Część I

Pan/Pani…….
PESEL……zamieszkały(a).....
tel.....adres e-mail.....
Nazwa podmiotu……..
NIP……
KRS .....
Wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Nr……..
Gmina…….
Siedziba ……
adres do korespondencji.....
adres e-mail.....tel. ……
będącym właścicielem/współwłaścicielem/użytkownikiem wieczystym/użytkownikiem/najemcą[1)]
nieruchomości położonej w ....., przy ul. ……..
na dowód czego przedstawia ….....……..nr……
obecnie w użytkowaniu/administracji/zarządzie[1)] .....

zwany/a dalej „***Podmiotem*”** przyznaje, iż bez zawarcia pisemnej umowy o świadczenie usług, w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2017 r. poz. 328 z późn. zm.), zwanej dalej „***Umową***”, tj. od dnia ……..…….....pobierał wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub odprowadzał ścieki do miejskiej sieci kanalizacyjnej[1)]. Podmiot wskazuje nr uzgodnionej dokumentacji technicznej: …….

1. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie S.A., zwane dalej „**Spółką**”, naliczy, a Podmiot zobowiązuje się do dobrowolnego uregulowania wszelkich należności z tytułu:
   1) poboru wody lub odprowadzenia ścieków, według obowiązującej w tym okresie taryfy, wprowadzonej w trybie art. 24 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków w taki sposób, że do dnia zawarcia pisemnej Umowy podmiot poniesie opłaty za korzystanie z wody lub odprowadzanie ścieków, które zostaną określone jako równe ilości pobranej wody wg wskazań wodomierza głównego lub wg przeciętnych norm zużycia wody w zależności od rodzaju usługi, z której Podmiot korzysta w sposób nielegalny. Rozliczenie nastąpi na podstawie przeciętnych norm zużycia wody określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz.U. z 2002 r. Nr 8, poz. 70), uwzględniając informacje zawarte w oświadczeniu (Część druga protokołu) i zostanie wyliczone w sposób następujący:
      a) norma x liczba osób ……. m^3/m-c x ……..
      b) norma x liczba samochodów ……
      c) budowa ……
      d) inne (sklepy, usługi, biura, itp.) ……
      e) norma x powierzchnia podlewania zieleni ..……..…….
         (w okresie od 15 kwietnia do 15 września)
   2) kosztów prac związanych z ujawnieniem bądź potwierdzeniem istnienia nielegalnego przyłącza wodociągowego lub nielegalnego przyłącza kanalizacyjnego[1)] w wysokości …….zł (netto)[2)];
   3) odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego[1)] w przypadku braku uzgodnionej dokumentacji technicznej przyłącza.
2. Podmiot zobowiązuje się w terminie sześciu miesięcy od daty podpisania niniejszego protokołu do wykonania na własny koszt czynności umożliwiających odbiór techniczny przyłącza

WZÓR

wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego i zawarcie pisemnej Umowy, pod rygorem odcięcia wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego[1)]. W szczególności podmiot zobowiązuje się:

1) udokumentować prawidłowe naniesienie przedmiotowego przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego na mapę zasadniczą;
2) odkopać przyłącze wodociągowe lub przedstawić nagranie z inspekcji telewizyjnej (monitoringu) przyłącza kanalizacyjnego utrwalone na nośniku elektronicznym wraz z opisem;
3) wykonać prawidłowe podejście pod wodomierz główny wraz z zamontowaniem zaworu antyskażeniowego za zaworem za wodomierzem głównym na instalacji wewnętrznej (dotyczy przyłącza wodociągowego);
4) przedstawić pozytywny wynik badań bakteriologicznych próbki wody (dotyczy przyłącza wodociągowego);
5) przygotować dokumentację powykonawczą: protokół kontroli i odbioru technicznego przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego i szkic powykonawczy.

3. Spółka ma prawo wstrzymać dostawę wody lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne[1)] w przypadku nieprawidłowego wykonywania przez podmiot postanowień wynikających z niniejszego protokołu albo w przypadku, gdy istniejące przyłącze wodociągowe lub przyłącze kanalizacyjne[1)], jak również sposób jego nielegalnego użytkowania przez podmiot, naraża Spółkę, osoby trzecie lub środowisko na powstanie szkody.
4. Podmiot wnioskuje o zawarcie Umowy na dostawę wody i/lub odprowadzanie ścieków, do/z określonej w protokole nieruchomości, zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2017 r. poz. 328 z późn. zm.)

.....
Podmiot

WZÓR

Część II

OŚWIADCZENIE

Informacje o warunkach nielegalnego poboru wody lub nielegalnego odprowadzania ścieków[1)]

1. Czy na terenie ww. nieruchomości pobierana jest woda z sieci miejskiej?.....□TAK □NIE

2. Czy z ww. nieruchomości odprowadzane są ścieki do:

   1) miejskiej sieci kanalizacyjnej? ……..□TAK □NIE
      a) ścieki bytowe pochodzące z gospodarstw domowych, budynków użyteczności publicznej, zakwaterowania zbiorowego (np. hotele, akademiki, internaty)……..□TAK □NIE
      b) ścieki przemysłowe niebędące ściekami bytowymi, powstałe w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą ……..□TAK □NIE
      c) ścieki komunalne (mieszanina ścieków bytowych i przemysłowych)…… □TAK □NIE
   2) szamba:…… □TAK □NIE

3. Czy pobierana jest woda z ujęcia własnego (np. studni)……..□TAK □NIE

4. Ile lokali mieszkalnych znajduje się w nieruchomości? .....

5. Ile osób zamieszkiwało w lokalach mieszkalnych, w ostatnich dziesięciu latach ogółem ….. w tym w lokalach wyposażonych w:

   1) wodociąg, ubikację, łazienkę, dostawę ciepłej wody do mieszkania (z elektrociepłowni, kotłowni osiedlowej lub blokowej) .....
   2) wodociąg, ubikację, łazienkę, lokalne źródło ciepłej wody (piecyk: węglowy, gazowy - gaz z butli, elektryczny; bojler) …….....
   3) wodociąg, zlew kuchenny, ubikację bez łazienki i ciepłej wody .....
   4) wodociąg, ubikację bez łazienki .....
   5) wodociąg bez ubikacji i łazienki (brak kanalizacji), pobór wody ze zdroju podwórzowego lub ulicznego …….....

6. Czy w ww. nieruchomości prowadzona jest działalność gospodarcza lub znajdują się lokale użytkowe (dotyczy: przedsiębiorstw, spółek prawa handlowego, spółek cywilnych, urzędów, szkół, sklepów, agencji, zakładów usługowych, gabinetów lekarskich, stomatologicznych, kwater prywatnych itp.)?……□TAK □NIE

   Jeżeli tak, proszę podać:

Rodzaj lokalu użytkowego lub działalności gospodarczej	Branża	Ilość osób zatrudnionych lub użytkowników, konsumentów, uczniów, pacjentów itp.
.....	.....	.....
.....	.....	.....

7. Czy prowadzona jest budowa? ……□TAK □NIE
   Jeżeli tak, proszę podać:

Przedmiot budowy	Data rozpoczęcia budowy	Data zakończenia budowy

WZÓR

....

8. Ile samochodów znajduje się na terenie nieruchomości? (wypełniać tylko w przypadku mycia pojazdów na terenie nieruchomości)

   1) osobowych ……. 2) ciężarowych ……...

9. Czy na terenie nieruchomości znajduje się basen? – pojemność ……..... m^3

10. Czy woda zużywana jest do podlewania? .....

    1) ogródka, trawnika, kwietnika przydomowego – powierzchnia ..... m^2
    2) upraw w szklarni itp. - powierzchnia ..... m^2
    3) pieczarkarni – powierzchnia ..... m^2

.....
Podmiot

WZÓR

1) niepotrzebne skreślić
2) nie dotyczy w przypadku dobrowolnego zgłoszenia się podmiotu do Spółki
3) zaznaczyć odpowiednie pole

Pouczenie:
Dostawca usług informuje, że dane osobowe podmiotu podlegają ochronie, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 1182). Podmiotowi przysługuje prawo dostępu (wglądu) do treści swoich danych oraz ich zmiany. Podmiot wyraża niniejszym zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych w zakresie, w jakim będzie to niezbędne do prawidłowego wykonania postanowień niniejszego protokołu.

W przypadku uchylania się bądź niewykonania czynności wymienionych w pkt 1, dotyczących przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego, we wskazanym terminie, Spółka niezwłocznie rozpocznie procedurę odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego. Zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 1 i 4 z ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków „przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne może odciąć dostawę wody lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne, jeżeli przyłącze wodociągowe lub przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa" albo „został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych".

Zgodnie z art. 28 ust. 1 i 4 ww. ustawy „kto bez uprzedniego zawarcia umowy (…) pobiera wodę z urządzeń wodociągowych podlega karze grzywny do 5.000 zł.", natomiast „kto bez uprzedniego zawarcia umowy (…) wprowadza ścieki do urządzeń kanalizacyjnych podlega karze ograniczenia wolności lub grzywny do 10.000 zł."

Ponadto, zgodnie z art. 28 ust. 5 ww. ustawy, w przypadku skazania za powyższe wykroczenie lub przestępstwo sąd może orzec nawiązkę na rzecz przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w wysokości 1.000 zł za każdy miesiąc, w którym nastąpiło bezumowne pobieranie wody z urządzeń wodociągowych lub wprowadzanie ścieków do urządzeń kanalizacyjnych tego przedsiębiorstwa.