

Umowa Nr/.....

zawarta w Warszawie w dniu.....pomiedzy:

1.
nazwisko, imię lub pełna nazwa instytucji albo firmy

.....
adres (nr dow. osob., NIP) (odpis z KRS, wypis z RH, NIP, Regon)

.....
zwanym/ch/ dalej „Inwestorem”,

a

2. Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie Spółką Akcyjną, adres: 02-015 Warszawa, Plac Starynkiewicza 5, wpisaną do rejestru przedsiębiorców pod nr KRS 0000146138 w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, reprezentowaną przez:

-

-

zwaną dalej „Przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym”

§ 1

Inwestor oświadcza, że wybudował na podstawie pozwolenia na budowę nr

wydanego przez

.....
nazwa urządzenia, długość, średnica, itp.

.....
zwane dalej „urządzeniem”, położone na nieruchomości

.....
adres/lokalizacja

.....
stanowiącej własność.....

§ 2

Inwestor oświadcza, że urządzenie wybudował zgodnie z poniesionymi kosztami za kwotę(słownie :.....), na którą składają się koszty:

- 1) dokumentacja techniczno-prawna:
- 2) opłaty administracyjne.....
- 3) wybudowanie urządzeń.....

§ 3

Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne oświadcza, że jest przedsiębiorcą działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000146138 i prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków.

§ 4

1. Inwestor oddaje Przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu urządzenie do bezpłatnego używania i pobierania pożytków oraz dysponowania bez ograniczeń dla celów prowadzenia eksploatacji systemu wodociągowego i/lub kanalizacyjnego Przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w skład którego urządzenie to zostało włączone, jako część składowa tego systemu.
2. Strony potwierdzają, że urządzenie jest sprawne technicznie, a Inwestor swoje uprawnienia wynikające z tytułu rękojmi i gwarancji udzielone przez wykonawcę urządzenia przenosi niniejszym na rzecz Przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, stosownie do przepisów kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem, że w przypadku nie zrealizowania przez wykonawcę tego urządzenia zobowiązań z rękojmi lub gwarancji, Inwestor zobowiązany jest do ich realizacji na swój rachunek i odpowiedzialność, na żądanie Przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego.
3. Zawiadomienia wykonawcy urządzenia o cesji praw dokona Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne.

§ 5

Przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne oświadcza, że będzie używało urządzenia w sposób zgodny z jego właściwością i przeznaczeniem, w tym w szczególności, że będzie świadczyło przy jego wykorzystaniu dostarczanie wody i/lub odprowadzanie ścieków na rzecz Inwestora oraz jego następców prawnych po uprzednim zawarciu *Umowy na dostawę wody i odprowadzanie ścieków*, a także, że będzie ponosiło wszelkie koszty utrzymania urządzenia wynikające z eksploatacji, konserwacji, remontów i modernizacji.

§ 6

Inwestor oświadcza, że w okresie obowiązywania umowy nie dokona zbycia urządzenia lub jakichkolwiek wierzytelności /roszczeń/ z tytułu wybudowania tego urządzenia.

§ 7

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres 30 lat i ulega przedłużeniu na czas nieoznaczony w przypadku nie odłączenia urządzenia od systemu wodociągowego i/lub kanalizacyjnego tego Przedsiębiorstwa wodociągowo – kanalizacyjnego.
2. Umowa niniejsza może zostać rozwiązana przed terminem na jaki została zawarta wyłącznie za porozumieniem stron.

3. Umowa niniejsza wygasa z dniem odłączenia z przyczyn technicznych lub organizacyjnych przez Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne urządzenia od systemu wodociągowego i/lub kanalizacyjnego tego Przedsiębiorstwa, z zachowaniem praw Inwestora wynikających z *Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków*.

§ 8

Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, po odłączeniu urządzenia od swojego systemu wodociągowego i/lub kanalizacyjnego z przyczyn opisanych w § 7 ust. 3, wyda je Inwestorowi w stanie technicznym uwzględniającym zużycie tego urządzenia w toku eksploatacji wraz z rozliczeniem nakładów poniesionych przez Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne na urządzenie, według stanu na dzień jego wydania, na zasadach uregulowanych w przepisach kodeksu cywilnego.

§ 9

1. Jakikolwiek zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Podatki i opłaty wynikające z zawarcia niniejszej umowy ponosi Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, jeżeli obowiązujące przepisy tak stanowią.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Wszelkie sprawy wynikające z niniejszej umowy strony zobowiązują się załatwić w drodze wzajemnych uzgodnień, a ewentualne spory poddadzą rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo według siedziby Przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego.

§ 12

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Inwestora, a trzy egzemplarze dla Przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego.

.....
Inwestor

.....
**Przedsiębiorstwo
wodociągowo-kanalizacyjne**