

Przyl.

U M O W A Nr

W dniur. w Warszawie Strony niniejszej Umowy tj.:

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie Spółka Akcyjna, z siedzibą w Warszawie, 02-015 Warszawa, Pl. Starynkiewicza 5, wpisana do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy-Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000146138, NIP 525-00-05-662, REGON 015314758, wysokość kapitału zakładowego: 1 646 064 600,00 zł (wpłacono w całości), którą reprezentują:

zwana dalej **Dostawcą Usług**, i:

KRS Nr*
(dla spółek prawa handlowego)

REGON Nr*

Wpis do ewidencji
działalności gospodarczej Nr..... Gmina*

NIP Nr *

PESEL Nr..... imię ojca..... imię matki.....*
(dla osób fizycznych)**

którą(ego) (ych) reprezentują:

zwana,(y)(i) dalej **Odbiorcą Usług**, zawierają umowę, zwaną dalej też „**Umową**”, następującej treści:

(W celu zawarcia umowy osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej przedkłada aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz NIP).

§ 1

1. Strony zgodnie oświadczają, że niniejszą Umowę o odprowadzanie ścieków zawierają na podstawie ustawy z dnia 07.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.) zwanej dalej „**Ustawą**” oraz uchwały Nr XXXVII/1130/2008 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 10 lipca 2008 r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie m. st. Warszawy, gmin: Michałowice, Nieporęt, Raszyn, Serock, Wieliszew oraz miast Piastów i Pruszków (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2008 r., Nr 141, poz. 4984) zwanego dalej „**Regulaminem**”.

2. Dostawca Usług oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie m. st. Warszawy aktualnie poczynszy od dnia 01 stycznia 2003r., na podstawie decyzji Prezydenta m. st. Warszawy nr 1/2003 z dnia 13.01.2003 r. (IN.EO/703-4/1/2003) zezwalającej na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, zmienionej decyzją Prezydenta m. st. Warszawy nr 1/2005 z dnia 22.02.2005 r. (IN.EO/703-4-3/05), zawierającej w szczególności:

1) Wymagania w zakresie jakości usług wodociągowo – kanalizacyjnych:

a) Dostawca Usług jest zobowiązany do prowadzenia działalności objętej zezwoleniem na zasadach określonych w ustawie z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.) i na warunkach ustalonych w przepisach wykonawczych do tej ustawy oraz w Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie m.st. Warszawy, gmin: Michałowice, Nieporęt, Raszyn, Serock, Wieliszew oraz miast Piastów i Pruszków (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2008 r., Nr 141, poz. 4984).

b) Dostawca Usług zobowiązany jest zapewnić sprawne i szybkie usuwanie różnego rodzaju uszkodzeń i awarii systemu wodociągowo – kanalizacyjnego, mogących zakłócać ciągłość dostawy wody lub odbioru ścieków albo powodujących inne uciążliwości dla mieszkańców m.st. Warszawy.

2) Warunki, zakres i tryb kontroli realizacji zezwolenia i przestrzegania Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków:

a) Prezydent m.st. Warszawy uprawniony jest do przeprowadzania kontroli działalności Dostawcy Usług bez ograniczeń, a w szczególności, gdy zostaną zgłoszone przez Odbiorców Usług istotne nieprawidłowości w jego działalności.

b) Dostawca Usług zobowiązany jest do udostępnienia w czasie kontroli o której mowa powyżej żądanych dokumentów i udzielenia wyjaśnień oraz do umożliwienia kontrolującym dostęp do wskazanych przez nich urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

3) Warunki wprowadzenia ograniczeń dostarczania wody w przypadku jej niedoboru:

a) Dostawca Usług zobowiązany jest do zapewnienia zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych do realizacji dostaw wody w wymaganych ilościach.

b) W przypadku wystąpienia zagrożenia niedoboru wody, Dostawca Usług zobowiązany jest do określenia taryf dla zaopatrzenia w wodę w sposób stymulujący ograniczenie jej zużycia, zwłaszcza w godzinach występowania maksymalnego niedoboru.

4) Prowadzenie racjonalnej gospodarki w zakresie działalności objętej zezwoleniem:

a) Dostawca Usług zobowiązany jest do prowadzenia działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków w sposób zapewniający optymalizację kosztów oraz opłat za świadczone usługi.

b) Dostawca Usług zobowiązany jest do określania opłat w oparciu o niezbędne przychody, których wartość pokrywa uzasadnione wydatki związane z eksploatacją, utrzymaniem i rozwojem urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ponoszone dla zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości usług – z uwzględnieniem kryterium racjonalizacji prowadzenia działalności.

* właściwe wypełnić

5) Warunki wygaśnięcia lub cofnięcia zezwolenia:

a) Zezwolenie wygasa:

- z upływem terminu na który zostało wydane,
- w związku z likwidacją przedsiębiorcy Dostawcy Usług.

b) Prezydent m.st. Warszawy cofa zezwolenie:

- w przypadku zaprzestania prowadzenia przez Dostawcę Usług działalności objętej zezwoleniem,
- w przypadku prawomocnego wyroku sądu zakazującego prowadzenia działalności objętej zezwoleniem.

6) Zezwolenie może być cofnięte Dostawcy Usług bez odszkodowania, w następujących przypadkach:

- gdy Dostawca Usług złożył wniosek o zaprzestanie działalności objętej zezwoleniem,
- w związku z ewidentnym naruszeniem obowiązków wynikających z zezwolenia,
- gdy przemawia za tym ważny interes państwa lub wynika to z realizacji przepisów o obronności i bezpieczeństwie państwa,
- utraty przez Dostawcę Usług zdolności wykonywania zadań objętych zezwoleniem,
- upadłości, bądź likwidacji Dostawcy Usług.

3. Odbiorca Usług oświadcza, że występuje jako właściciel, współwłaściciel, użytkownik wieczysty, najemca, dzierżawca, leasingobiorca,*** nieruchomości położonej pod adresem: ul., Al., Pl.***

..... nr(zwanej dalej „nieruchomości”), na dowód czego przedstawia wypis z księgi

wieczystej, odpis aktu notarialnego, decyzję, umowę*** Nrz dnia.....

4. Odbiorca Usług zleca Dostawcy Usług odprowadzanie ścieków z nieruchomości zgodnie z Kartą Informacyjną (Załącznik Nr 1) i zobowiązuje się z tego tytułu do terminowego regulowania należności wobec Dostawcy Usług.

5. Odbiorca Usług zapewnia niezawodne działanie posiadanych i niebędących w eksploatacji Dostawcy Usług instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym łącznie.

6. Dostawca Usług zobowiązuje się odbierać z nieruchomości w sposób ciągły i niezawodny oraz bez ograniczeń ilościowych ścieki, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia nieruchomości do sieci oraz kryteriami i standardami jakości usług określonymi w zezwoleniu i Regulaminie, o ile jakość ścieków odprowadzanych przez Odbiorcę Usług do urządzeń kanalizacyjnych odpowiada obowiązującym w tym zakresie przepisom prawa, a także pod warunkiem, iż Odbiorca Usług nie odprowadza do urządzeń kanalizacyjnych Dostawcy Usług substancji, których odprowadzanie do urządzeń kanalizacyjnych jest zabronione. W przypadku przeprowadzenia kontroli jakości ścieków, Dostawca Usług informuje o jej wynikach Odbiorcę Usług. Jeżeli Umowa nie stanowi inaczej, Dostawca Usług odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy kanalizacyjnych stosownie do postanowień art. 2 pkt 5 Ustawy.

§ 2

1. Dostawca Usług nie ponosi odpowiedzialności za przerwy w świadczeniu usług spowodowane:

- 1) niezawinioną przez Dostawcę Usług koniecznością przeprowadzenia niezbędnych napraw urządzeń i przyłączy kanalizacyjnych,
- 2) niezawinionym przez Dostawcę Usług uszkodzeniem instalacji i przyłączy niebędących w posiadaniu Dostawcy Usług,
- 3) niezawinionymi przez Dostawcę Usług przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń kanalizacyjnych,
- 4) klęskami żywiołowymi.

2. W razie wystąpienia przyczyn wymienionych w ust. 1 Dostawca Usług niezwłocznie powiadomi Odbiorcę Usług ustnie, pisemnie lub w inny sposób zwyczajowo przyjęty, o czasie trwania przerwy w odbiorze ścieków.

3. Dostawca Usług nie ponosi również odpowiedzialności za szkody powstałe na skutek zalania ściekami, a spowodowane:

- 1) wadliwym wykonaniem lub źle funkcjonującą instalacją kanalizacyjną Odbiorcy Usług, niezawinionym przez Dostawcę Usług,
- 2) awarią instalacji i przyłączy niebędących w posiadaniu Dostawcy Usług, niezawinioną przez Dostawcę Usług,
- 3) brakiem urządzeń przeciwwalewowych na wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej Odbiorcy Usług, które powinny być zainstalowane zgodnie z przepisami,
- 4) niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez Odbiorcę Usług obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.

4. Dostawca Usług nie odpowiada za skutki zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego na instalacji niebędącej w jego eksploatacji z przyczyn niezawinionych przez Dostawcę Usług.

§ 3

W przypadku zaistnienia awarii urządzeń kanalizacyjnych będących w eksploatacji Dostawcy Usług, a także innych zdarzeń nagłych, nieprzewidywalnych i niezależnych od Dostawcy Usług, które powodują przerwy lub ograniczenia w odprowadzaniu ścieków, Dostawca Usług powiadomi o powyższym Odbiorcę Usług, podając przewidywany czas usuwania awarii lub czas trwania przerw i ograniczeń w odprowadzaniu ścieków. W przypadku zaistnienia zdarzeń, o których mowa w zdaniu poprzednim, Dostawca Usług podejmie działania maksymalnie ograniczające uciążliwość z nich wynikające dla Odbiorcy Usług.

§ 4

1. Ilość odprowadzanych ścieków z nieruchomości określa się według wskazań urządzenia pomiarowego zainstalowanego przez Odbiorcę Usług i na jego koszt. Urządzenie pomiarowe stanowi własność Odbiorcy Usług.

Odczytu urządzenia pomiarowego dokonują przedstawiciele Dostawcy Usług w okresach miesięcznych, kwartalnych, półrocznych. ***

2. W razie braku urządzenia pomiarowego ilość odprowadzanych ścieków ustala się zgodnie z przepisami dotyczącymi przeciętnych norm zużycia wody, w oparciu o informacje podane przez Odbiorcę Usług w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy.

3. W przypadku braku odniesienia w tych normach ilość odprowadzanych ścieków ustala się według odczytów wskazań wodomierza zainstalowanego przez Odbiorcę Usług na własnym ujęciu wody, dokonywanych przez Odbiorcę Usług w okresach miesięcznych, kwartalnych, półrocznych ***, w ostatni dzień miesiąca kończącego okres rozliczeniowy. Wodomierz nie stanowi własności Dostawcy Usług. W tym przypadku w rozliczeniach ilości odprowadzanych ścieków, ilość wody bezpowrotnie zużytej uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza odliczającego zainstalowanego przez Odbiorcę Usług, na jego koszt, z ważną cechą legalizacji.

4. W przypadku nieprawidłowego działania urządzenia pomiarowego lub wodomierza, zainstalowanego na własnym ujęciu wody, o którym mowa w § 4 ust. 3 lub okresowego braku możliwości odczytu, ilość odprowadzanych ścieków ustala się na podstawie średniej ilości odprowadzonych ścieków/średniego zużycia wody w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem nieprawidłowego działania urządzenia pomiarowego/wodomierza lub brakiem możliwości odczytu, a gdy nie jest to możliwe, na podstawie średniej ilości odprowadzonych ścieków/średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznej ilości odprowadzanych ścieków/średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy nieprawidłowego działania urządzenia pomiarowego/wodomierza lub braku możliwości odczytu.

5. Odbiorca Usług przekazuje Dostawcy Usług informację o dokonanych odczytach wskazań wodomierzy, o których mowa w § 4 ust. 3, w terminie najpóźniej 3 dni po dokonaniu odczytu wskazań wodomierzy.

6. W przypadku nieprawidłowego działania urządzenia pomiarowego Odbiorca Usług na swój koszt zainstaluje sprawne urządzenie w ciągu 2-ch miesięcy od daty stwierdzenia jego nieprawidłowego działania.

* właściwe wypełnić

*** niepotrzebne skreślić

7. Jeżeli Odbiorca Usług nie podlega kontroli ścieków, Dostawca Usług przekazuje Odbiorcy Usług informację w Załączniku nr 2/MB określającą dopuszczalną jakość odprowadzanych ścieków.

8. Jeżeli Odbiorca Usług podlega kontroli ścieków, jakość ścieków odprowadzanych do kanalizacji, będącej własnością Dostawcy Usług i sposób dokonywania kontroli określa szczegółowo Załącznik Nr 2, stanowiący integralną część Umowy.

9. Dostawca Usług może zamknąć przyłącze kanalizacyjne, jeżeli jakość ścieków odprowadzanych przez Odbiorcę Usług do urządzeń kanalizacyjnych Dostawcy Usług nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa i Umowie.

10. Jeżeli jakość ścieków odprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa i Umowie, Dostawca Usług może okresowo odstąpić od zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego, o ile pozwalają na to techniczne i technologiczne możliwości urządzeń.

11. Strony zgodnie ustalają prawo Dostawcy Usług do naliczania Odbiorcy Usług kar umownych za okres odprowadzania ścieków niespełniających wymogów, o których mowa w ust. 9, w wysokości i na warunkach ustalonych w Załączniku nr 2, stanowiącym integralną część Umowy. Podstawą płatności naliczanych kar umownych będą wystawiane przez Dostawcę Usług noty księgowe.

12. Odbiorcę Usług obciążają także koszty wykonanych przez Dostawcę Usług analiz odprowadzanych ścieków w przypadku stwierdzenia ponadnormatywnych zanieczyszczeń, na podstawie wystawionej faktury.

§ 5

1. Należności za odprowadzane ścieki będą pobierane przez Dostawcę Usług według stawek i cen określonych w taryfie obowiązującej w danym okresie rozliczeniowym. Taryfa podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie, bez stosowania zawiadomienia indywidualnego. W dniu zawarcia Umowy obowiązuje taryfa za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie Miasta Stołecznego Warszawy, gmin: Michałowice, Nieporęt, Raszyn, Serock, Wieliszew oraz miast Piastów i Pruszków, wprowadzona w trybie art. 24 ust. 8 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.). Informacja o obowiązującej taryfie zamieszczona jest na stronach internetowych Dostawcy Usług (www.mpwik.com.pl).

2. Podział ilości odprowadzonych ścieków dla celów taryfikacyjnych zostanie określony przez Dostawcę Usług na podstawie informacji Odbiorcy Usług, podanej w załączniku Nr 1 do Umowy.

§ 6

Odbiorcę Usług obciążają koszty i szkody powstałe w wyniku samowolnego wykonania przyłączy lub rozbudowy instalacji z naruszeniem obowiązujących przepisów.

§ 7

Odbiorca Usług zobowiązuje się do:

1. Natychmiastowego powiadomienia Dostawcy Usług o awariach instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie, będących w posiadaniu Odbiorcy Usług, mogących mieć wpływ na wskazanie urządzenia pomiarowego, a także mogących powodować skażenie środowiska. Na czas usuwania awarii Dostawca Usług może wstrzymać odbiór ścieków. Wznowienie odbioru ścieków następuje na wniosek Odbiorcy Usług, z wyjątkiem sytuacji, gdy Odbiorca Usług zlecił odpłatne usunięcie awarii Dostawcy Usług.

2. Niedokonywania zmian stanu technicznego instalacji i urządzeń należących do Dostawcy Usług oraz urządzenia pomiarowego i jego usytuowania. Zmiana lokalizacji urządzenia pomiarowego powinna być każdorazowo uzgadniana z Dostawcą Usług.

3. Usunięcia na własny koszt awarii instalacji, przyłączy i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Odbiorcy Usług, z urządzeniem pomiarowym włącznie, mogących mieć wpływ na wskazania urządzenia pomiarowego oraz na funkcjonowanie urządzeń Dostawcy Usług, a także mogących powodować skażenie środowiska.

4. Usunięcie awarii, o których mowa w ust. 3, Odbiorca Usług może odpłatnie zlecić Dostawcy Usług, który przyjmie zlecenie, w przypadku aktualnego posiadania odpowiednich sił i środków.

§ 8

Uprawnienia i obowiązki Dostawcy Usług w zakresie odprowadzania ścieków:

1. Prawo Dostawcy Usług do:

1) zaprzestania odbioru ścieków w przypadku zagrożenia:

- a) życia lub zdrowia pracowników obsługujących urządzenia kanalizacyjne,
- b) bezpieczeństwa konstrukcji budowlanych i wyposażenia technicznego urządzeń kanalizacyjnych,
- c) prawidłowego funkcjonowania technologicznego procesu oczyszczania ścieków,

2) zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego, jeżeli przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa.

2. Obowiązek Dostawcy Usług:

1) przyjęcia ścieków z bezodpływowych zbiorników ścieków (szamba) do sieci kanalizacyjnej, dowieszone do punktów zlewnych, na warunkach uzgodnionych w odrębnie zawartej umowie.

§ 9

Uprawnienia i obowiązki Odbiorcy Usług w zakresie odprowadzania ścieków:

1. Prawo Odbiorcy Usług do:

1) zgłaszania reklamacji dotyczących wysokości naliczanych należności za odprowadzanie ścieków oraz nieprawidłowego wykonywania usług przez Dostawcę Usług,

2) domagania się w przypadkach uzasadnionych (niezgodnych z warunkami Umowy) odszkodowania za szkody powstałe w związku z utrzymaniem i eksploatacją sieci i urządzeń kanalizacyjnych,

3) uczestniczenia przy kontrolach przeprowadzanych przez Dostawcę Usług,

4) zlecenia odpłatnego wykonania badania jakości ścieków po usunięciu przyczyny ponadnormatywnego zanieczyszczenia.

2. Obowiązek Odbiorcy Usług:

1) zapewnienia niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie,

2) zagospodarowania terenu nad przyłączami i siecią kanalizacyjną w sposób umożliwiający Dostawcy Usług szybkie i bezkolizyjne usunięcie awarii; w przypadku posadowienia obiektów na trasie sieci kanalizacyjnej lub przyłącza Odbiorca Usług poniesie koszty związane z ich usunięciem oraz obciążony zostanie dodatkowymi kosztami usunięcia awarii,

3) udostępnienia informacji na temat rodzaju i źródeł substancji zanieczyszczających ścieki.

§ 10

1. Osoby reprezentujące Dostawcę Usług, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, mają prawo wstępu na teren nieruchomości oraz do obiektu budowlanego, w celu:

1) przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego lub wodomierzy, o którym mowa w § 4 ust. 3 i dokonania odczytu ich wskazań oraz dokonania badań i pomiarów,

2) przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Dostawcę Usług,

3) sprawdzenia ilości i jakości ścieków odprowadzanych przez Odbiorcę Usług do urządzeń kanalizacyjnych Dostawcy Usług,

4) odcięcia przyłącza kanalizacyjnego,

5) usunięcia awarii przyłącza kanalizacyjnego, jeżeli Odbiorca Usług zleci tę czynność Dostawcy Usług zgodnie z § 7 ust. 4 Umowy.

2. Dostawca Usług kontroluje urządzenia kanalizacyjne zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

§ 11

1. Dostawca Usług wystawia faktury za świadczone usługi po dokonaniu odczytów urządzenia pomiarowego, a w przypadku jego braku wodomierzy, o których mowa w § 4 ust. 3.
2. W okresach pomiędzy odczytami, a także w przypadku, gdy Odbiorca Usług nie przekaże Dostawcy Usług w terminie informacji o odczycie wskazań wodomierza, zgodnie z § 4 ust. 5, Dostawca Usług ma prawo wystawiać faktury zaliczkowe na podstawie ilości dotychczas odebranych ścieków. Faktury zaliczkowe zostaną rozliczone w fakturze ostatecznej, po dokonaniu odczytów wskazań urządzenia pomiarowego i/lub wodomierzy, o których mowa w § 4 ust. 3.
3. Odbiorca Usług reguluje należności w kwocie i w terminie określonych w fakturze wystawionej przez Dostawcę Usług. Termin uregulowania należności nie może być krótszy niż 14 dni od daty wysłania faktury lub dostarczenia jej w inny sposób. Zgłoszenie przez Odbiorcę Usług reklamacji dotyczącej wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty. Opóźnienie w terminowym uregulowaniu należności powoduje naliczenie odsetek ustawowych.
4. W przypadku stwierdzenia nadpłaty zostanie ona zaliczona na poczet przyszłych należności, a na żądanie Odbiorcy Usług - zwrócona w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.
5. Wpłaty Odbiorcy Usług są zaliczane w następującej kolejności:
 - 1) należności zaległe,
 - 2) odsetki za opóźnienie,
 - 3) należności bieżące,
 - 4) kary umowne za odbiór ponadnormatywnie zanieczyszczonych ścieków.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają odpowiednie zastosowanie przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.), przepisy wykonawcze do ww. ustawy, Kodeksu Cywilnego, uchwały Nr XXXVII/1130/2008 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 10 lipca 2008 r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie m. st. Warszawy, gmin: Michałowice, Nieporęt, Raszyn, Serock, Wieliszew oraz miast Piastów i Pruszków (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2008 r., Nr 141, poz. 4984). Powyższy regulamin jest dostępny do wglądu w Dziale Obsługi Klienta: w siedzibie Dostawcy Usług w Warszawie, Pl. Starynkiewicza 5, w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji w Pruszkowie, ul. Domaniewska 23, w Zakładzie Wodociągu Północnego w Wieliszewie, ul. 600-Lecia 20 oraz na stronach internetowych Dostawcy Usług (www.mpwik.com.pl).

§ 13

1. Umowa zostaje zawarta na czas nie określony/określony***, z mocą obowiązującą od daty zawarcia i może ulec zmianie za zgodą stron.
2. Zmiana Umowy dotychczas obowiązującej może nastąpić przez zawarcie nowej umowy lub aneksu na piśmie pod rygorem nieważności. Nie wymaga aneksu zmiana Umowy dotycząca obowiązującej taryfy lub adresu do korespondencji.
3. Umowa może być rozwiązana przez Odbiorcę Usług za uprzednim trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia, dokonanym w każdym czasie, przez złożenie pisemnego oświadczenia w siedzibie Dostawcy Usług lub przesłanie listem poleconym albo doręczenie w inny skuteczny sposób, przy czym:
 - 1) rozwiązując Umowę Odbiorca Usług może wskazać nowego właściciela lub użytkownika nieruchomości przedstawiając stosowny dokument albo złożyć wniosek o likwidację przyłącza,
 - 2) z dniem rozwiązania Umowy Dostawca Usług może wstrzymać świadczenie usług do nieruchomości dotychczasowego Odbiorcy Usług, jeżeli w okresie wypowiedzenia Umowy nowy właściciel lub użytkownik nieruchomości nie podpisze umowy z Dostawcą Usług.
4. Umowa może być rozwiązana przez pisemne oświadczenie Dostawcy Usług przesłane za zwrotnym potwierdzeniem odbioru lub doręczone w inny skuteczny sposób za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia, dokonanym w każdym czasie, z powodu naruszenia przez Odbiorcę Usług warunków Umowy lub Regulaminu, utraty prawa do nieruchomości lub z innych przyczyn niezależnych od Dostawcy Usług uniemożliwiających świadczenie usług na rzecz Odbiorcy Usług,
5. Dostawca Usług może zamknąć przyłącze kanalizacyjne, jeżeli:
 - 1) Przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
 - 2) Odbiorca Usług nie uiścił należności za pełne dwa okresy obrachunkowe, następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty.
- 3) Jakość ścieków odprowadzanych przez Odbiorcę Usług do urządzeń kanalizacyjnych Dostawcy Usług nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa i w Umowie lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego,
- 4) Zostało stwierdzone nielegalne odprowadzanie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych urządzeniach pomiarowych.
6. Dostawca Usług o zamiarze zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego zawiadamia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Prezydenta m. st. Warszawy (wójta, burmistrza) oraz Odbiorcę Usług, co najmniej na 20 dni przed planowanym terminem zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.

§ 14

1. Jeżeli w okresie wypowiedzenia, o którym mowa w § 13 ust. 3, nowy właściciel lub użytkownik nieruchomości podpisze z Dostawcą Usług nową umowę o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków, wchodzącą w życie w tym okresie i dotyczącą tej nieruchomości, niniejsza Umowa ulega rozwiązaniu z dniem wejścia w życie nowej umowy.
2. W przypadku przeniesienia własności nieruchomości na inną osobę bez wcześniejszego wypowiedzenia Umowy, Odbiorca Usług powinien niezwłocznie pisemnie zawiadomić o tym Dostawcę Usług, wskazując jednocześnie nowego właściciela oraz dostarczyć do siedziby Dostawcy Usług dokument potwierdzający przeniesienie własności nieruchomości. W takiej sytuacji, niniejsza Umowa może ulec rozwiązaniu na mocy porozumienia stron, z chwilą dostarczenia do siedziby Dostawcy Usług dokumentu potwierdzającego przeniesienie własności nieruchomości.
3. Umowa ulega rozwiązaniu bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku złożenia przez nowego właściciela nieruchomości pisemnego wniosku o zawarcie umowy.
4. Do czasu rozwiązania niniejszej Umowy Odbiorca Usług ponosi odpowiedzialność za wszelkie należności wynikające z Umowy.

§ 15

Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie pisma stron związane z niniejszą Umową będą doręczane na adres:

- dla Dostawcy Usług - 02-015 Warszawa, pl. Starynkiewicza 5,
- dla Odbiorcy Usług -

Zmiana adresu do korespondencji może być dokonana tylko w formie pisemnej. W przypadku zmiany adresu, bez powiadomienia drugiej strony, wszelkie pisma wysłane na wskazany w Umowie adres i nieodebrane pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia.

Dostawca Usług i Odbiorca Usług zgodnie postanawiają, że pisma i faktury wysłane listem poleconym lub za zwrotnym potwierdzeniem odbioru i nieodebrane, uznaje się za skutecznie doręczone.

§ 16

Spory zaistniałe w związku z realizacją niniejszej Umowy będą załatwiane w drodze polubownej, a w przypadku niemożności ich załatwienia w ten sposób, strony poddają spór pod rozstrzygnięcie właściwego Sądu Powszechnego.

*** **niepotrzebne skreślić**

§ 17

Ustalenia dodatkowe:

1. Strony zgodnie oświadczają, że rozliczenie należności za okres od dnia do czasu zawarcia Umowy nastąpi według zasad określonych w niniejszej Umowie.
2. Z chwilą zawarcia niniejszej Umowy tracą moc wszelkie obowiązujące umowy oraz ustalenia zawarte wcześniej pomiędzy stronami dotyczące odprowadzania ścieków z nieruchomości.
3. Dostawca Usług informuje, iż dane osobowe Odbiorcy Usług podlegają ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926, z późn. zm.) Odbiorca Usług przysługuje prawo dostępu (wglądu) do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Odbiorca Usług wyraża niniejszym zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, w zakresie, jakim będzie to niezbędne do prawidłowego zawarcia i wykonania postanowień niniejszej Umowy. **

4.
.....
.....

§ 18

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Pieczęć i czytelne podpisy **Odbiorcy Usług**

.....
Pieczęć i podpisy **Dostawcy Usług**

** dotyczy wyłącznie umów zawieranych z osobami fizycznymi.

